



**SKEDSMO
KOMMUNE**

Situasjonskart

Kartet inneholder offentlige rammebetingelser for plan- og byggesaksbehandling. Vedlagt ligger kartutsnitt med arealplanformål og bestemmelser.

Når kartet legges ved søknad skal tiltaket være tydelig påført og vist med aktuelle avstander.

Dersom eiendomsgrenser ikke er innmålt oppfordres grunneier til å ta kontakt med Geodataavdelingen.

Datagrunnlaget oppdateres kontinuerlig, og kartet er kun gyldig som vedlegg til søknad i inntil ett år fra produksjonsdato.

Tegnforklaring

- — Byggegrense
- - - - Ikke innmålt grense
- Innmålt grense
- · — Avløp felles
- — Overvannsledning
- Vannledning
- - - Spillvannsledning
- Formålgrenser plan
- Godkjente tiltak

Ekvidistanse 1 meter

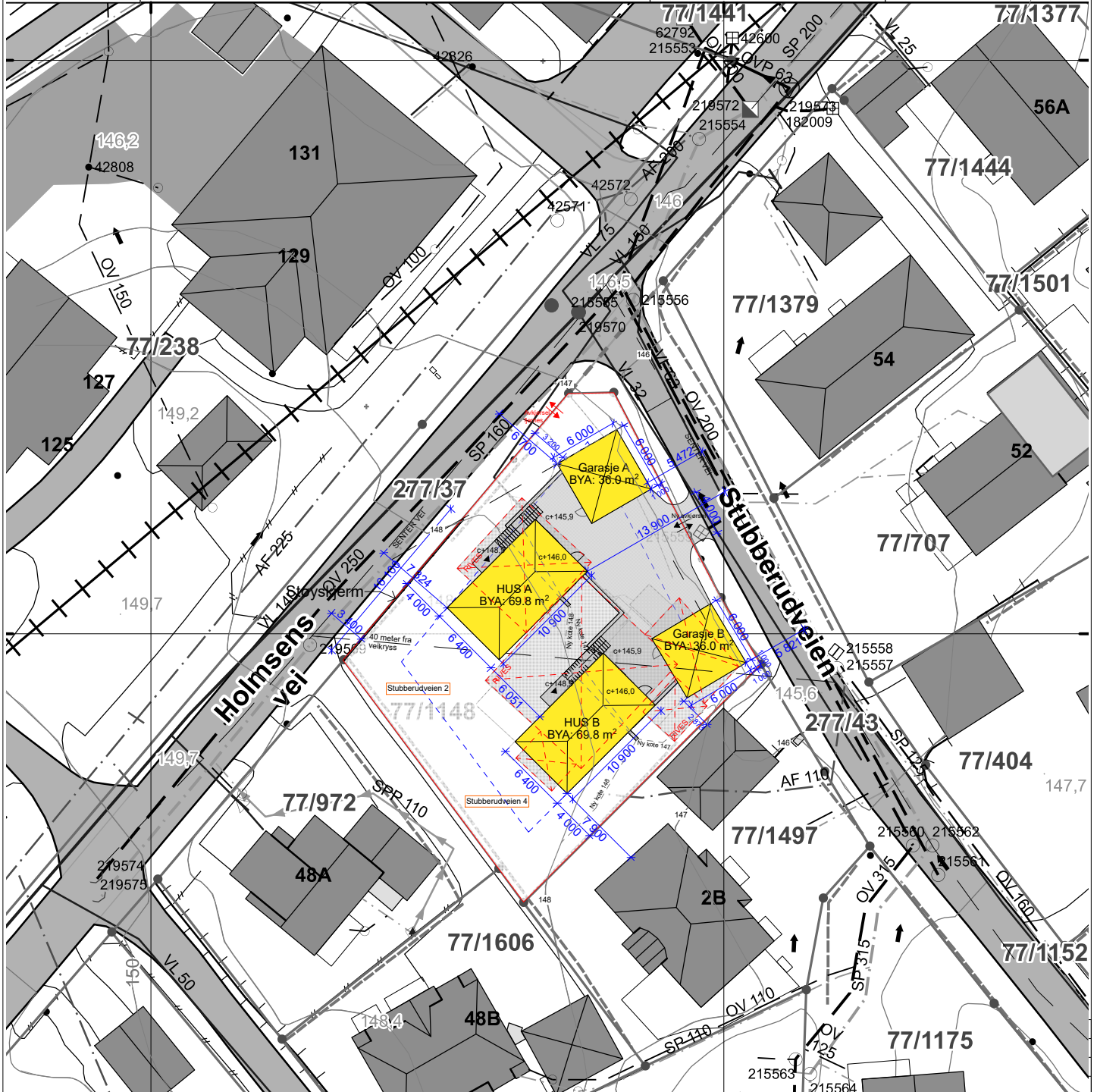


Kartprosjeksjon:
UTM Sone 32 N
Datum: EUREF89

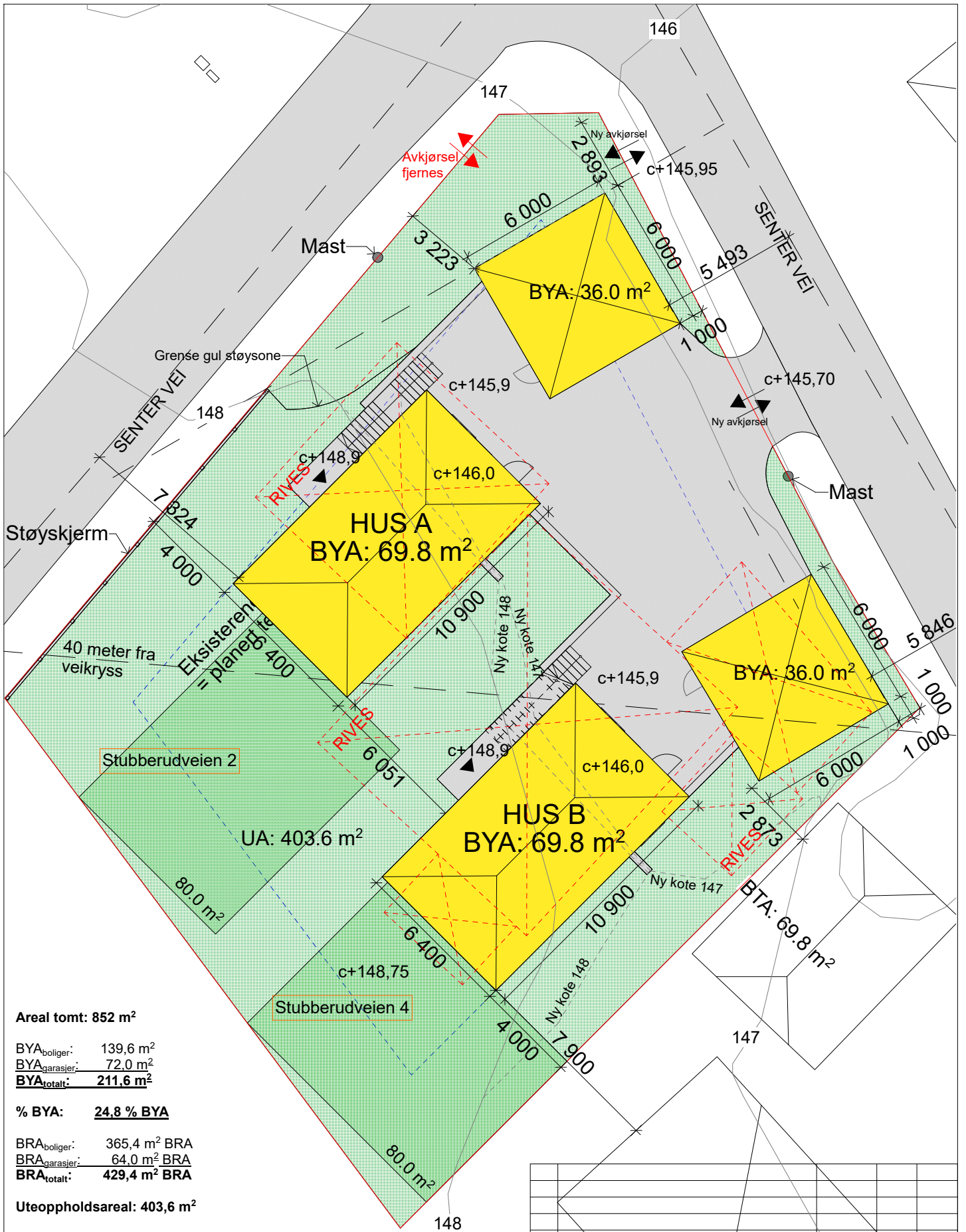
1:500

1 cm = 5 meter

Produsert: 10.01.2018



Tegningsnr.: A-100	Målestokk: 1:500 i A4	Dato: 08.08.2018	Kontroll prosjekt Sign.: MH Kontr.: BG	Revisjon:	Fase:	Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	
Type tegning: Situasjonsplan						Prosjekt: Stubberudveien 2 & 4		Tiltakshaver: Riis Bygg AS Romeriksgata 25 2003 Lillestrøm		Prosjekterende: Ark. Fosse og Aasen AS Skippergata 33 0154 Oslo Tlf. 22 47 42 40	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke						1467 Strømmen Gnr./bnr. 77/1148					



Areal tomt: 852 m²

BYA_{boliger}: 139,6 m²
 BYA_{garasjer}: 72,0 m²
BYA_{totalt}: 211,6 m²

% BYA: **24,8 % BYA**

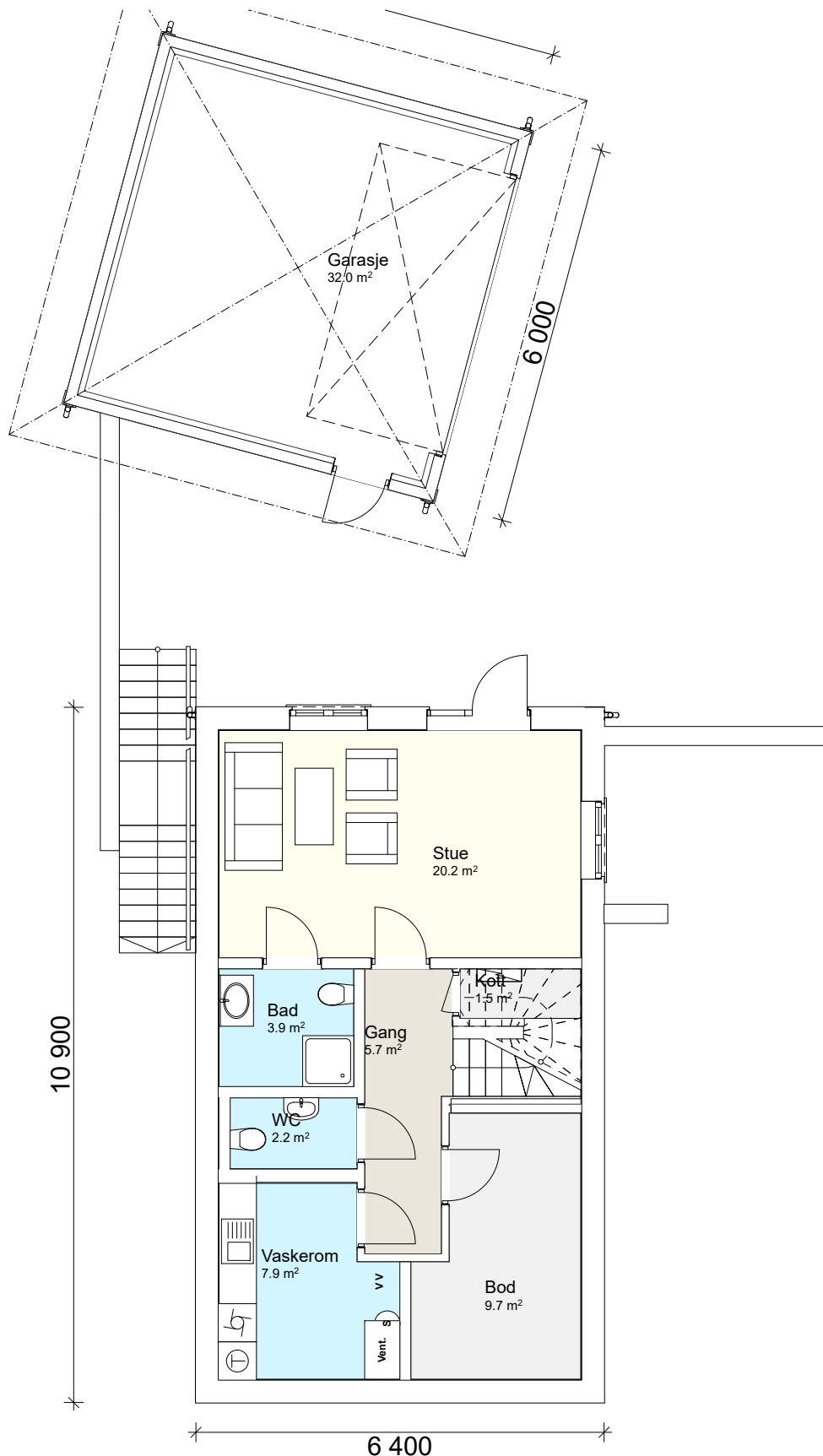
BRA_{boliger}: 365,4 m² BRA
 BRA_{garasjer}: 64,0 m² BRA
BRA_{totalt}: 429,4 m² BRA

Uteoppholdsareal: 403,6 m²

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegningsnr.: A-101	Målestokk: 1:200 i A4	Dato: 08.08.2018	Kontroll prosjekt Sign.: MH Kontr.: BG	Revisjon:	Fase:
--------------------	-----------------------	------------------	---	-----------	-------

Type tegning: Utomhusplan	Prosjekt: Stubberudveien 2 & 4	Tiltakshaver: Riis Bygg AS Romeriksgata 25 2003 Lillestrøm	Prosjekterende: Ark. Fosse og Aasen AS Skippergata 33 0154 Oslo Tlf. 22 47 42 40
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	1467 Strømmen Gnr./bnr. 771/1148		



BRA: 57.7 m²

BTA: 69.8 m²

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
A	Endret avkjørselsforhold	26.06.18	MH	BG

Tegningsnr.:	Målestokk:	Dato:	Kontroll prosjekt	Revisjon:	Fase:				
A-200	1:100 i A4	19.04.2018	Sign.: MH Kontr.: BG	A					

Type tegning:

HUS A - Plan sokkel

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Prosjekt:

Stubberudveien 2 & 4

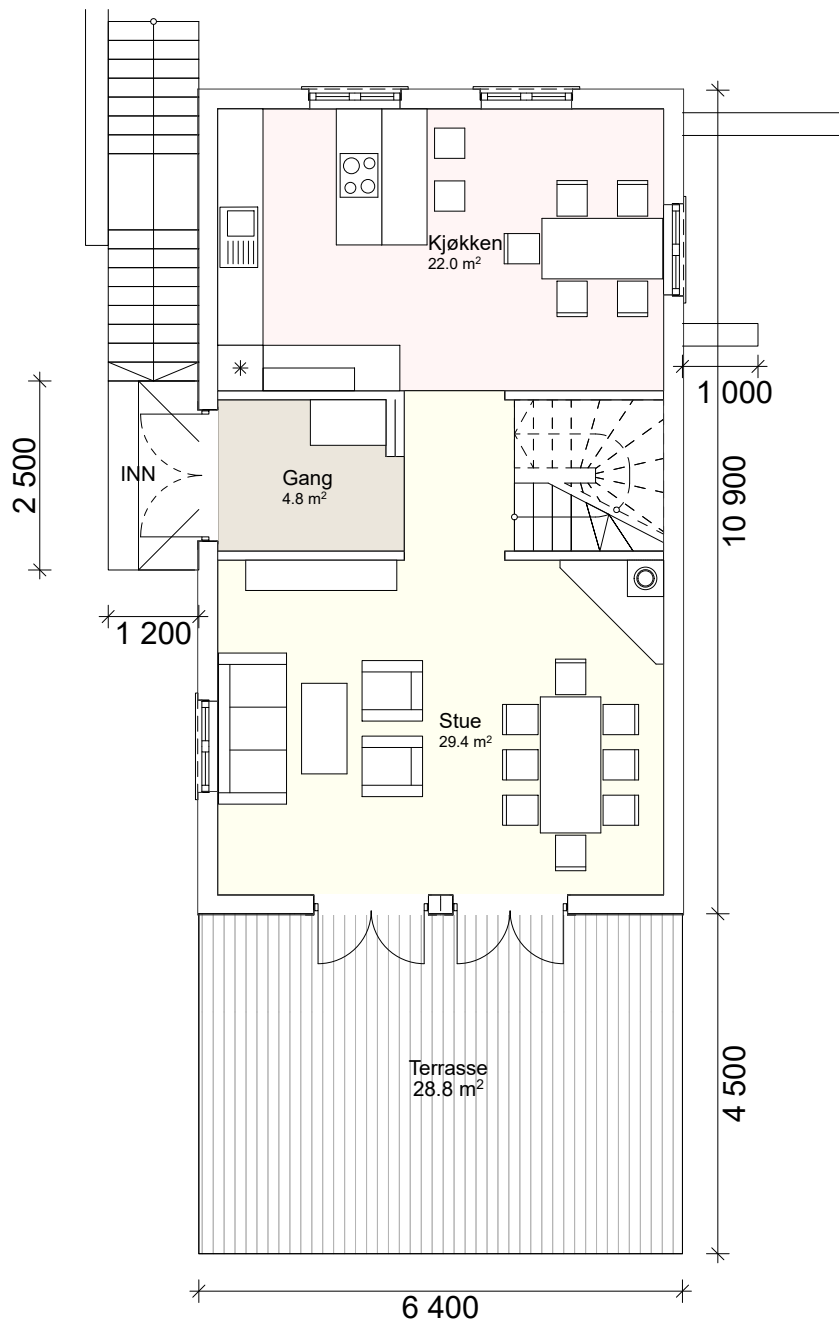
1467 Strømmen
Gnr./bnr. 771/1148

Tiltakshaver:

Riis Bygg AS
Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm

Prosjekterende:

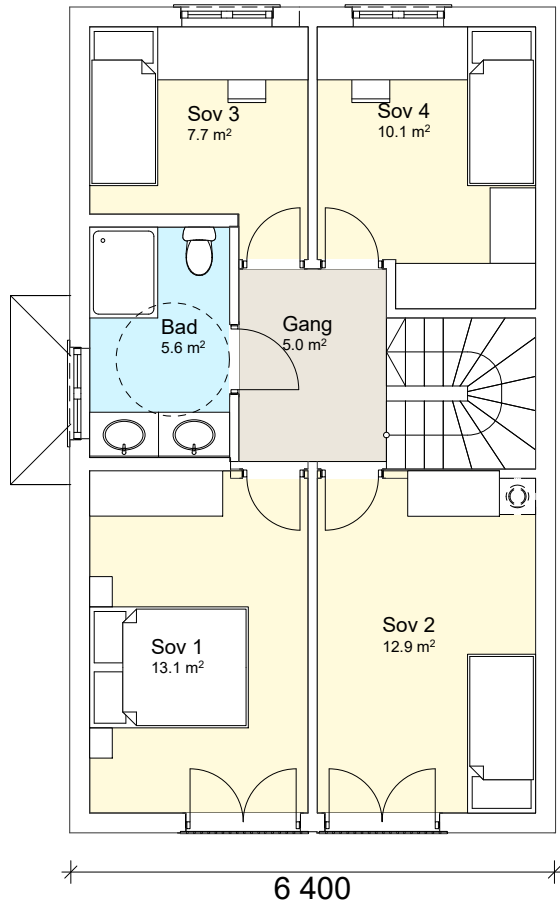
Ark. Fosse og Aasen AS
Skippergata 33
0154 Oslo
Tlf. 22 47 42 40



BRA: 61.4 m²

BTA: 69.8 m²

Tegningsnr.: A-201	Målestokk: 1:100 i A4	Dato: 19.04.2018	Kontroll prosjekt Sign.: MH Kontr.: BG	Revisjon: A	Fase:														
Type tegning: HUS A - Plan 1. etasje						Prosjekt: Stubberudveien 2 & 4	Tiltakshaver: Riis Bygg AS Romeriksgata 25 2003 Lillestrøm	Prosjekterende: Ark. Fosse og Aasen AS Skippergata 33 0154 Oslo Tlf. 22 47 42 40											
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke						1467 Strømmen Gnr./bnr. 77/1148													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Endret avkjørselsforhold</td> <td>26.06.18</td> <td>MH</td> <td>BG</td> </tr> </tbody> </table>							Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	A	Endret avkjørselsforhold	26.06.18	MH	BG			
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr															
A	Endret avkjørselsforhold	26.06.18	MH	BG															



BRA: 61.4 m²

BTA: 69.8 m²

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegningsnr.: A-202	Målestokk: 1:100 i A4	Dato: 19.04.2018	Kontroll prosjekt Sign.: MH Kontr.: BG	Revisjon:	Fase:				
Type tegning: HUS A - Plan 2. etasje		Prosjekt: Stubberudveien 2 & 4		Tiltakshaver: Riis Bygg AS Romeriksgata 25 2003 Lillestrøm		Prosjekterende: Ark. Fosse og Aasen AS Skippergata 33 0154 Oslo Tlf. 22 47 42 40			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		1467 Strømmen Gnr./bnr. 77/1148							