

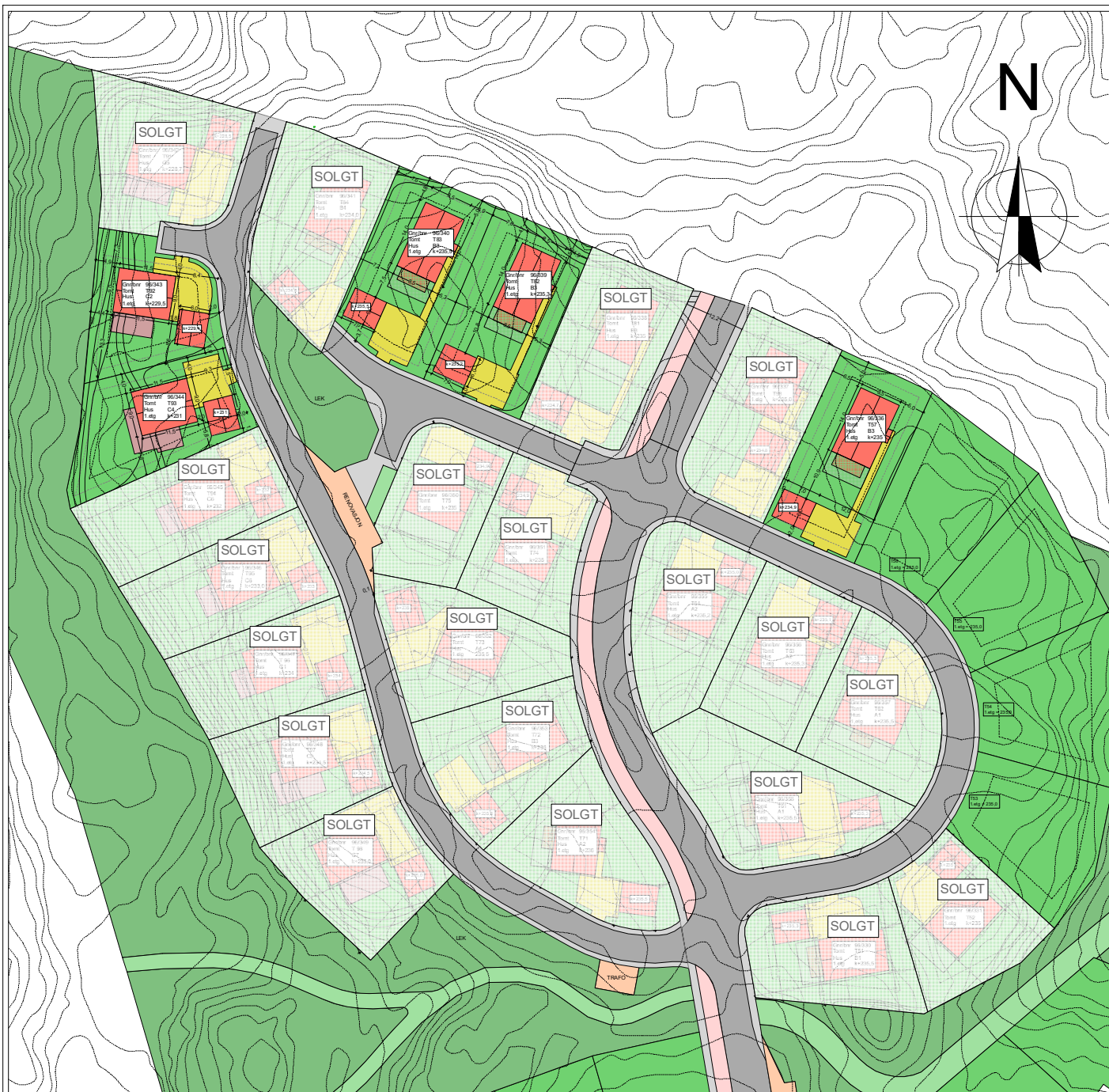
ETBL. 2005

RIISBYGG

Situasjonsplan Smestadåsen

www.smestadaasen.no

- Eksisterende terreng
(for infrastruktur ble bygd ut)
- Fremtidig terreng
- Byggegrense 2 meter
- - - Byggegrense 4 meter
- Ny bebyggelse
- Gårdsplass og adkomst
- Hage / eiendom
- Balkong / terrasse på grunn
/ terrasse, delvis på søyler
- Vei / grøft / fortau



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Situasjonsplan - hele området

Målestokk (A4):
1:1200

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 1 av 31

ETBL. 2005

RIISBYGG

Illustrasjoner Smestadåsen

www.smestadaasen.no



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Illustrasjoner - hele området - sommer

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utforer for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 2 av 31

ETBL. 2005

RIISBYGG

Illustrasjoner Smestadåsen

www.smestadaasen.no



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Illustrasjoner - hele området - vinter

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 3 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Klassiske hus - T51 - T84

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

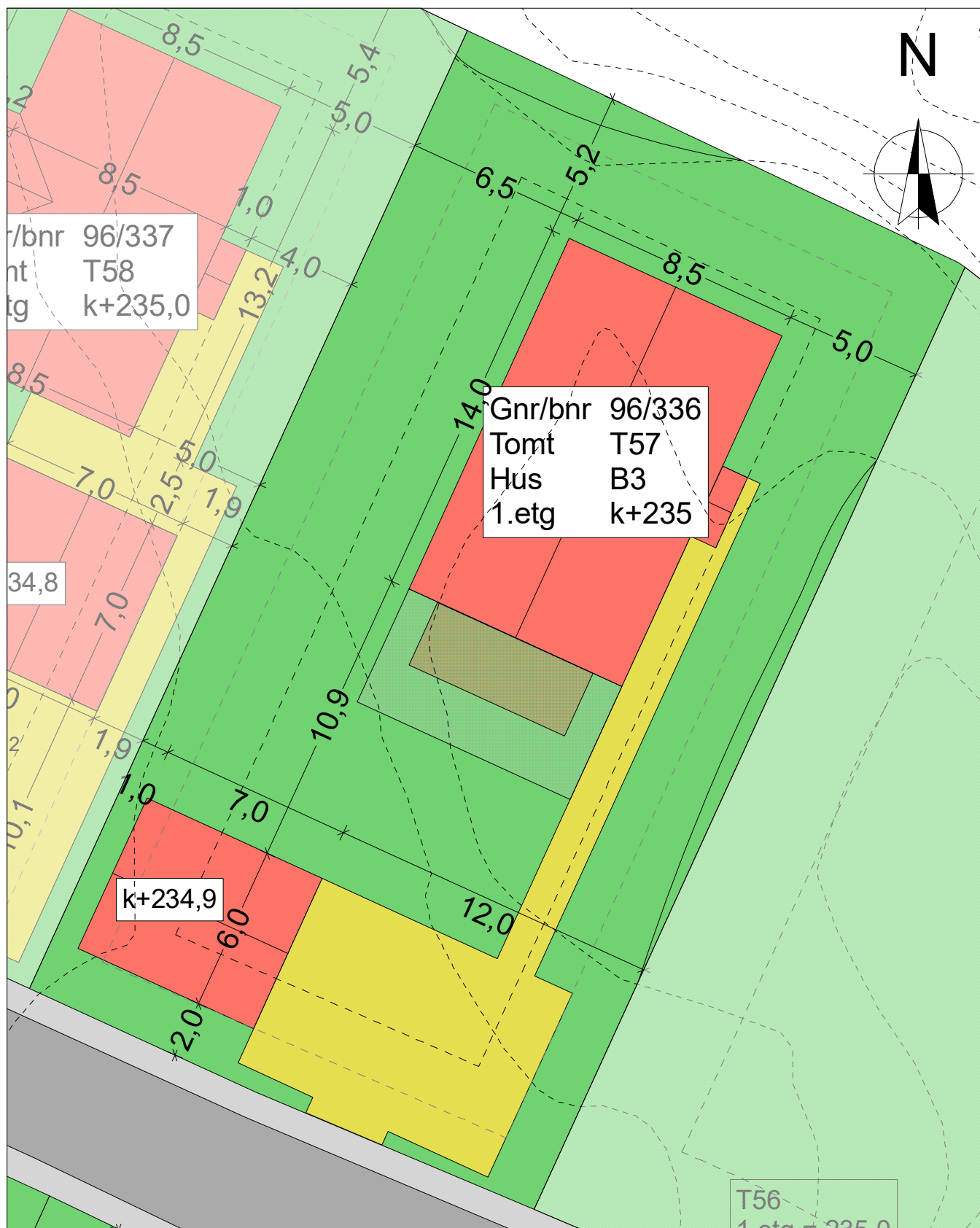
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utforer for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 4 av 31

T57



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

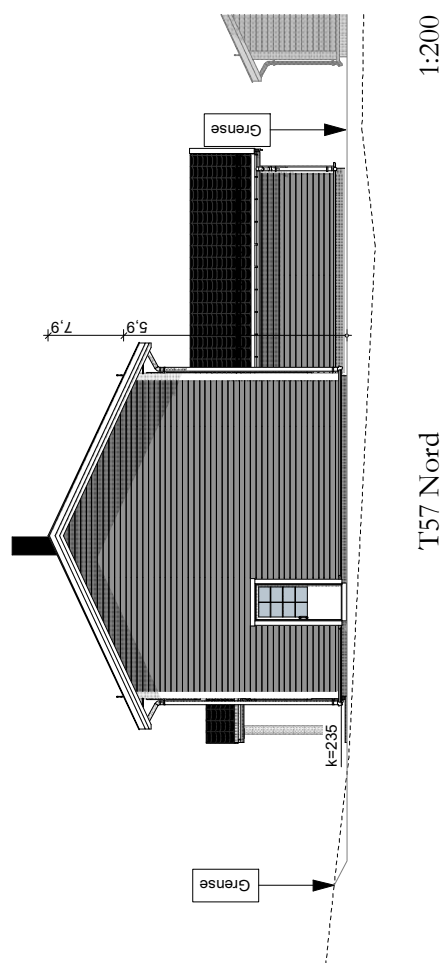
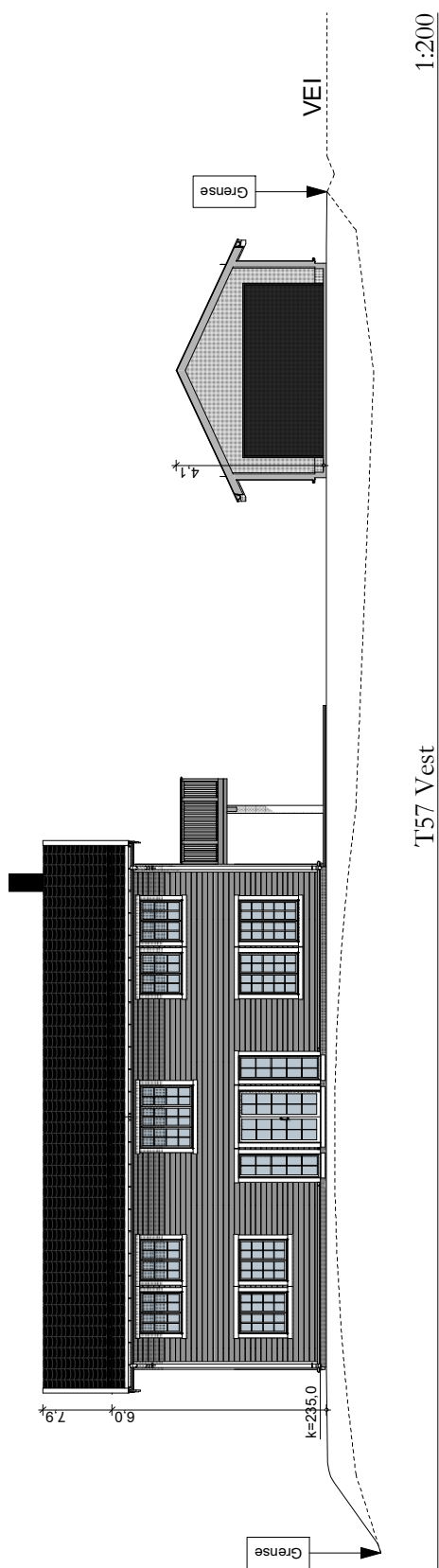
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lallestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 5 av 31



---	Eksisterende terreng
---	Fremtidig terreng
---	Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Fasade Vest & Nord

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

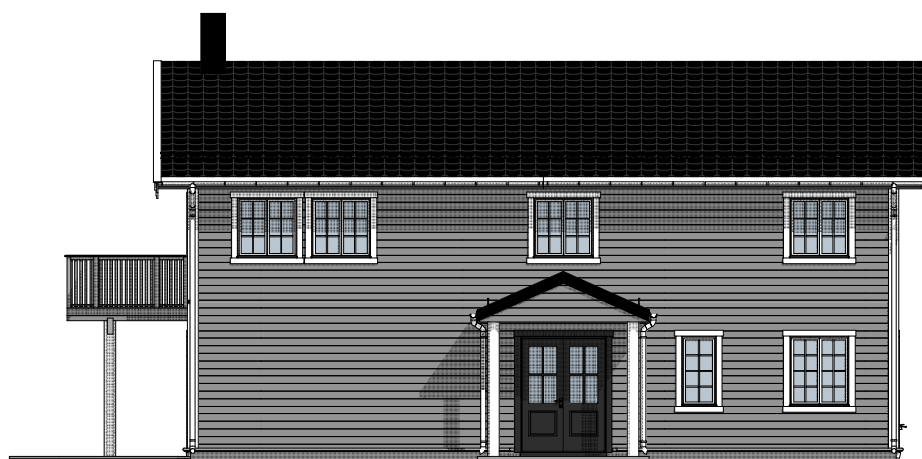
Oppdatert pr 16.04.21 - Side 6 av 31

T57



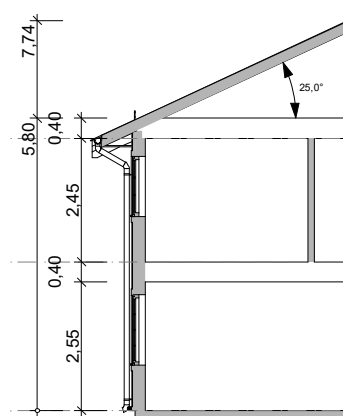
T57 Sør

1:150



T57 Øst

1:150



Snitt A

1:150

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Fasade Sør & Øst og snitt

Målestokk (A4):
1:150

Dato:
11.12.2019

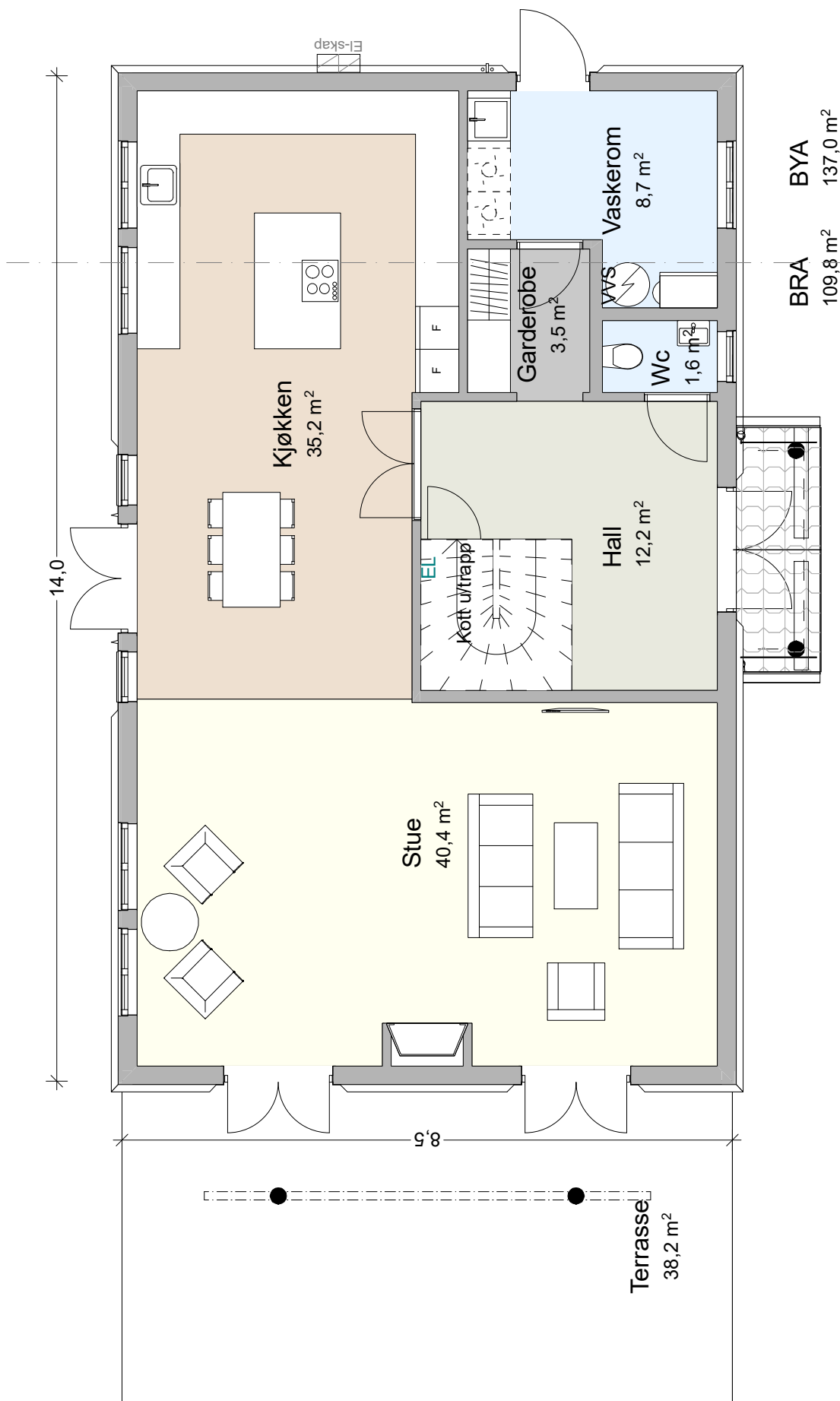
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utøveren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 7 av 31

T57



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Plantegning 1.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

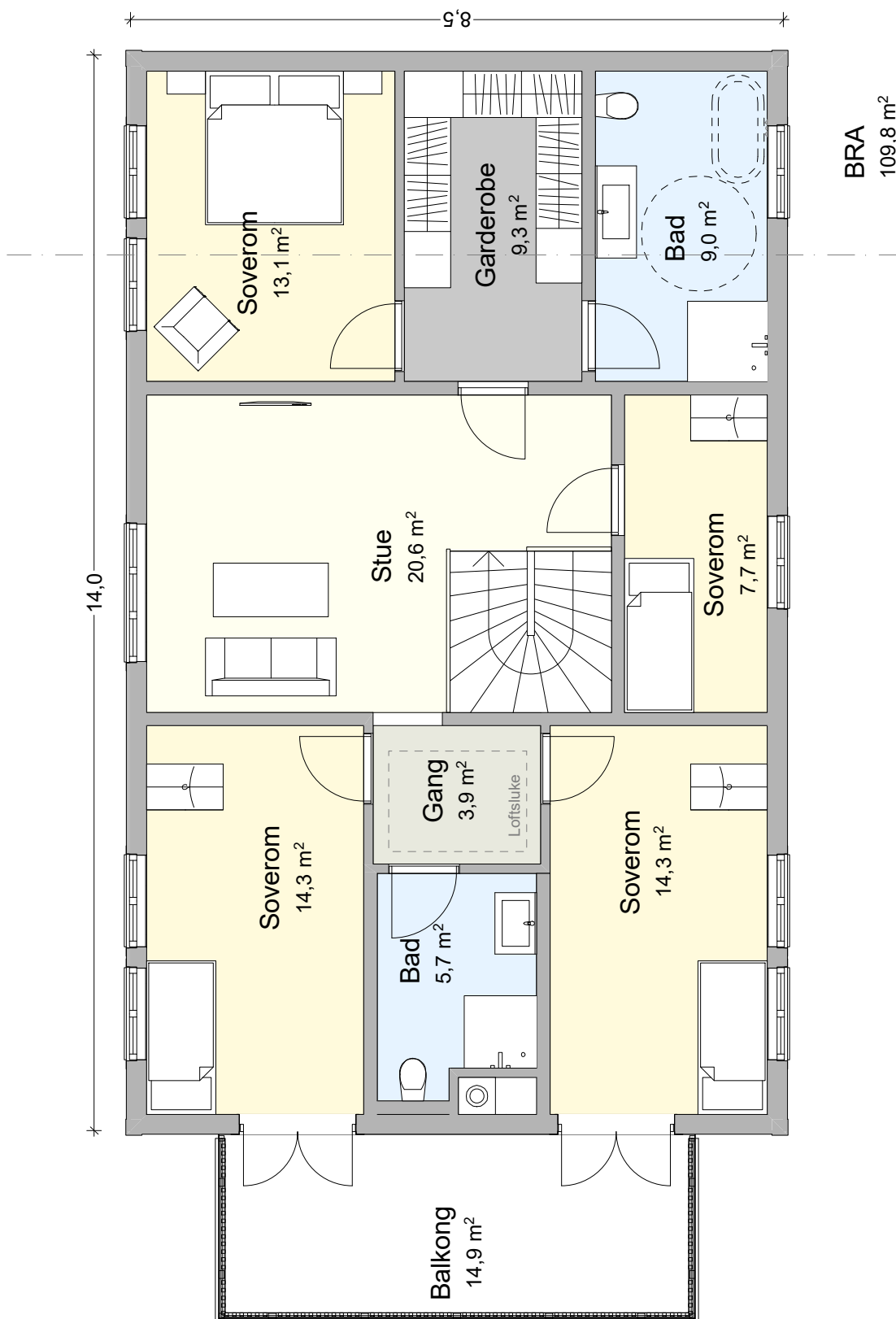
Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 8 av 31

T57



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Plantegning 2.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

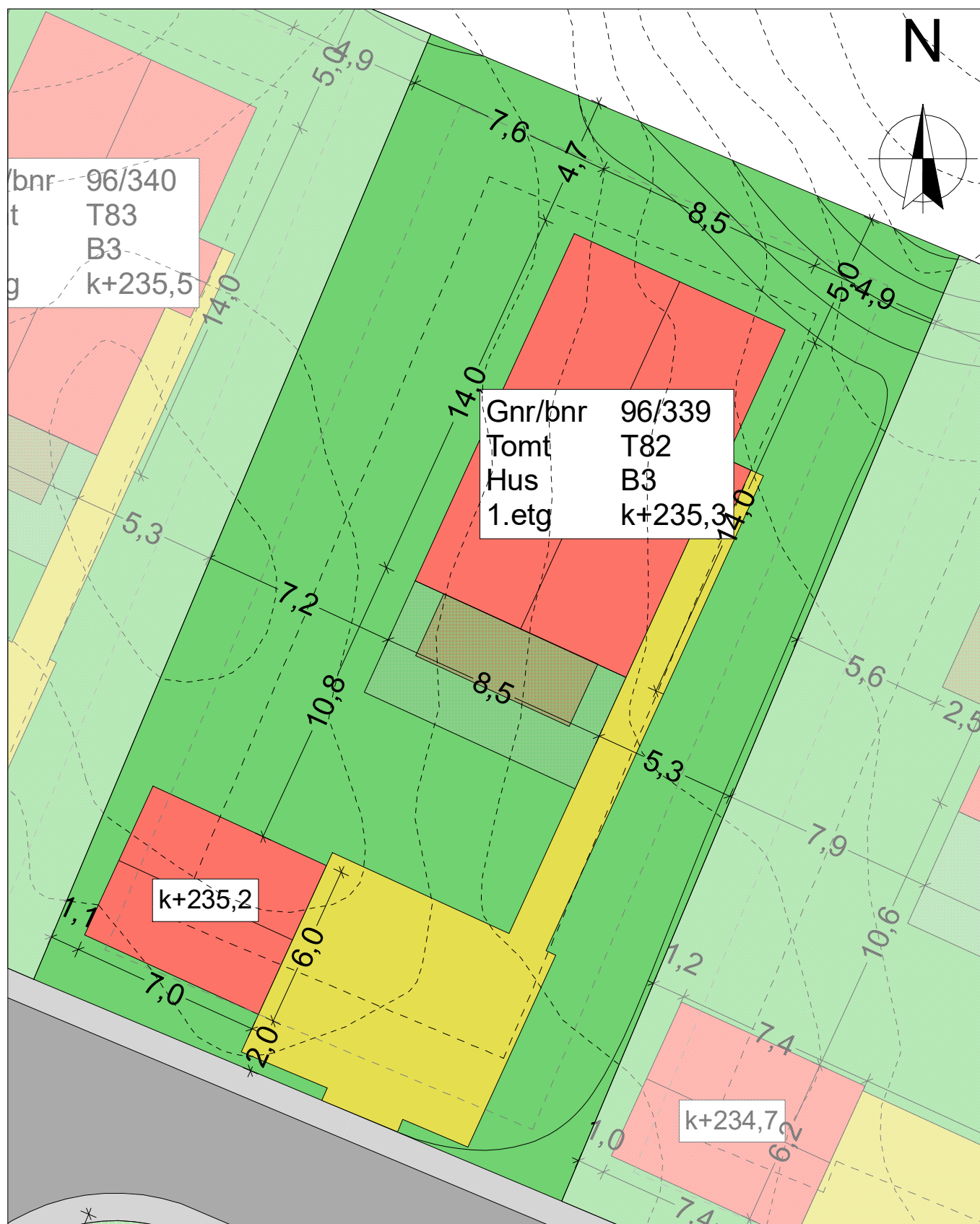
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillstrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 9 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T82 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

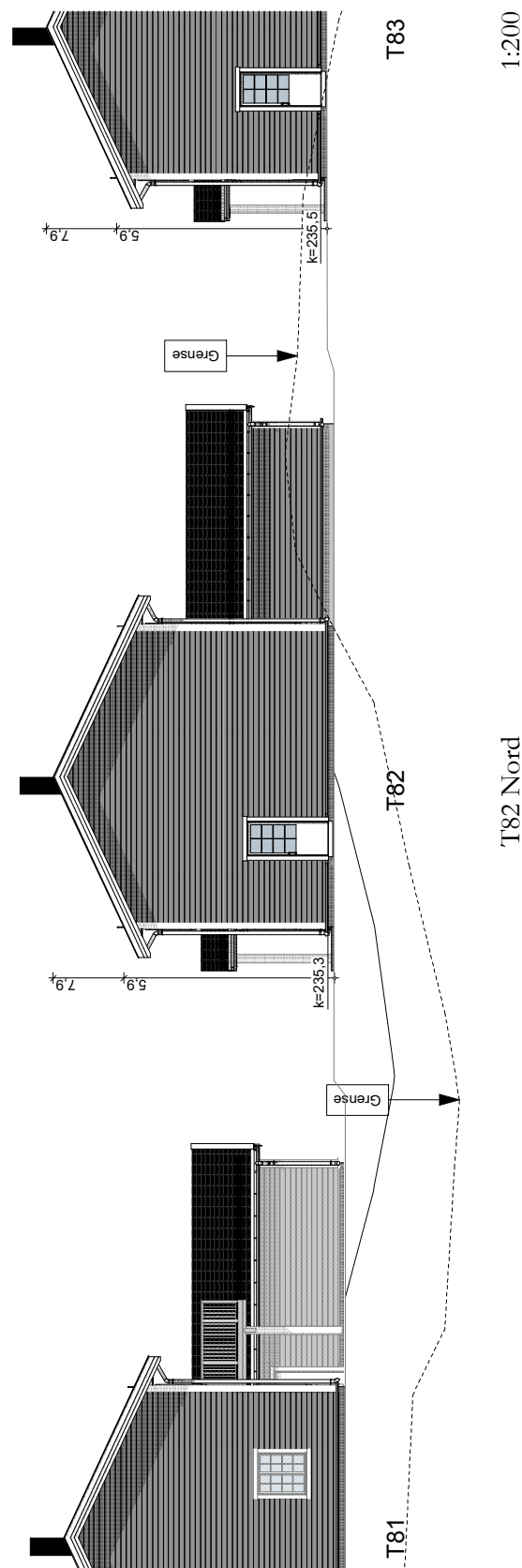
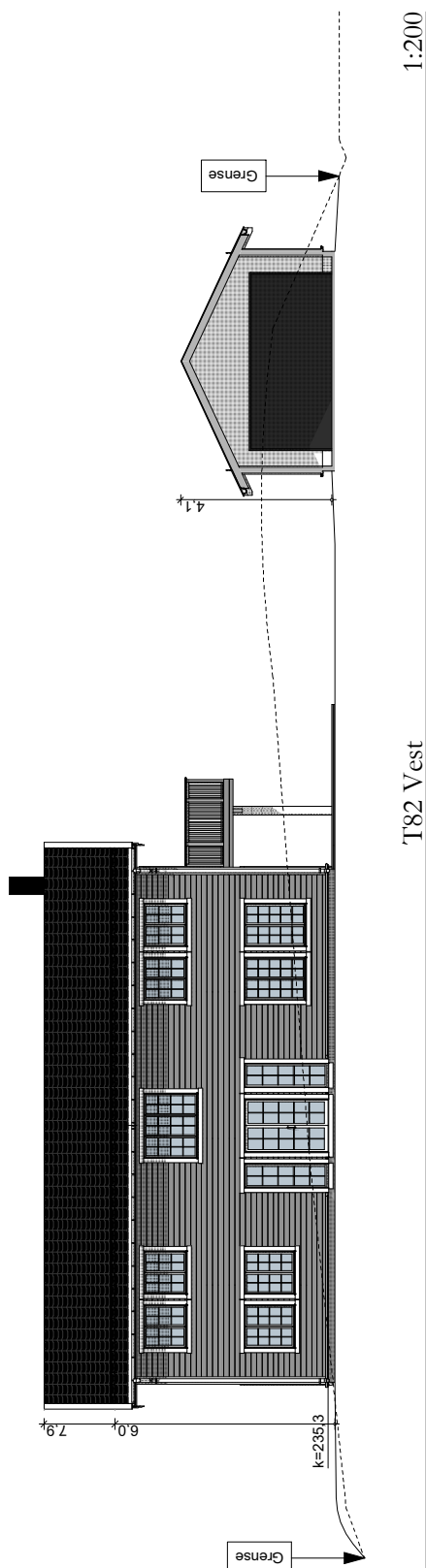
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 10 av 31

T82



---	Eksisterende terreng
---	Fremtidig terreng
---	Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T82 - Fasade Vest & Nord

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

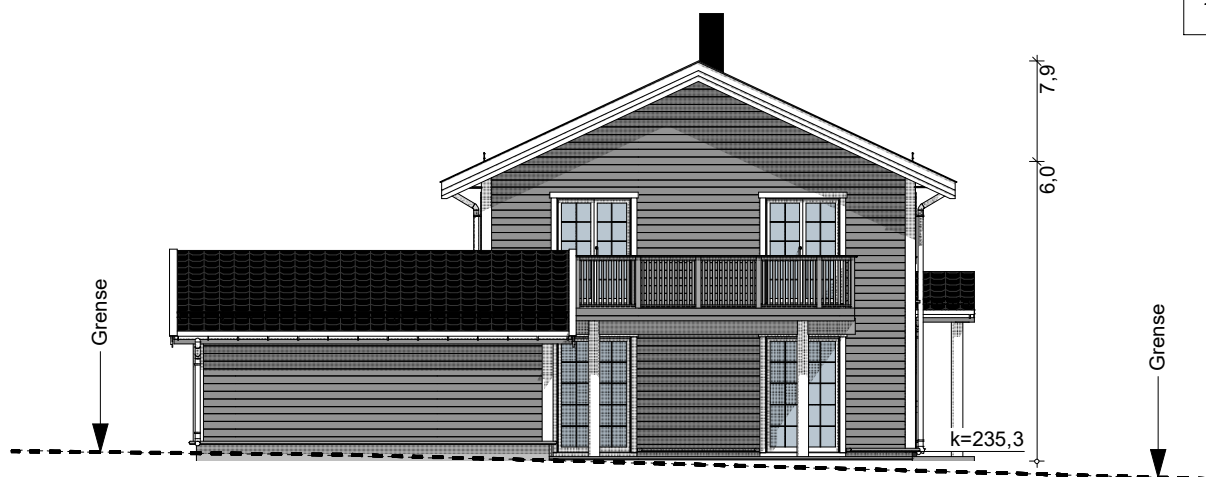
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

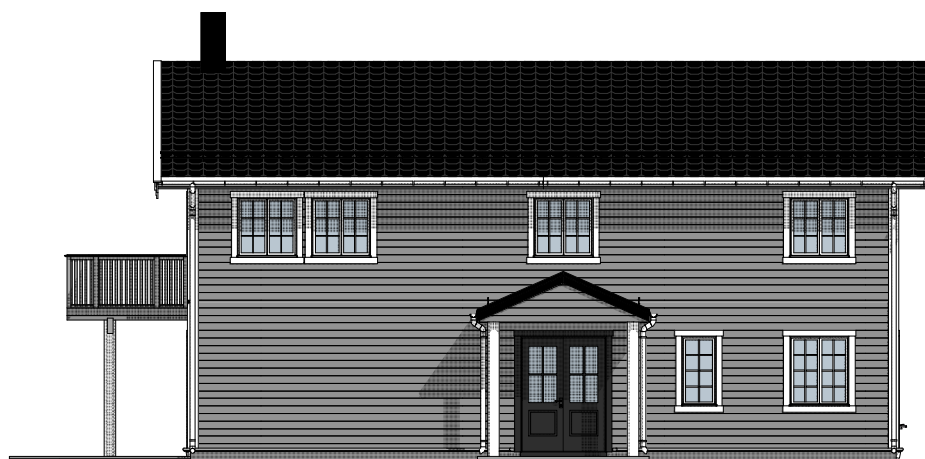
Oppdatert pr 16.04.21 - Side 11 av 31

T82



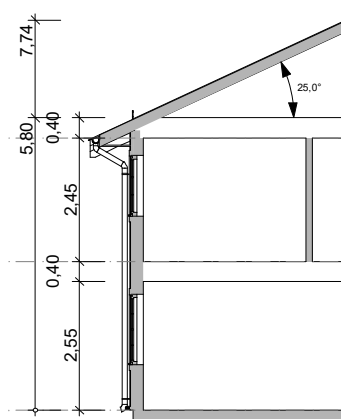
T82 Sør

1:150



T82 Øst

1:150



Snitt

1:150

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T82 - Fasade Sør & Øst og snitt

Målestokk (A4):
1:150

Dato:
11.12.2019

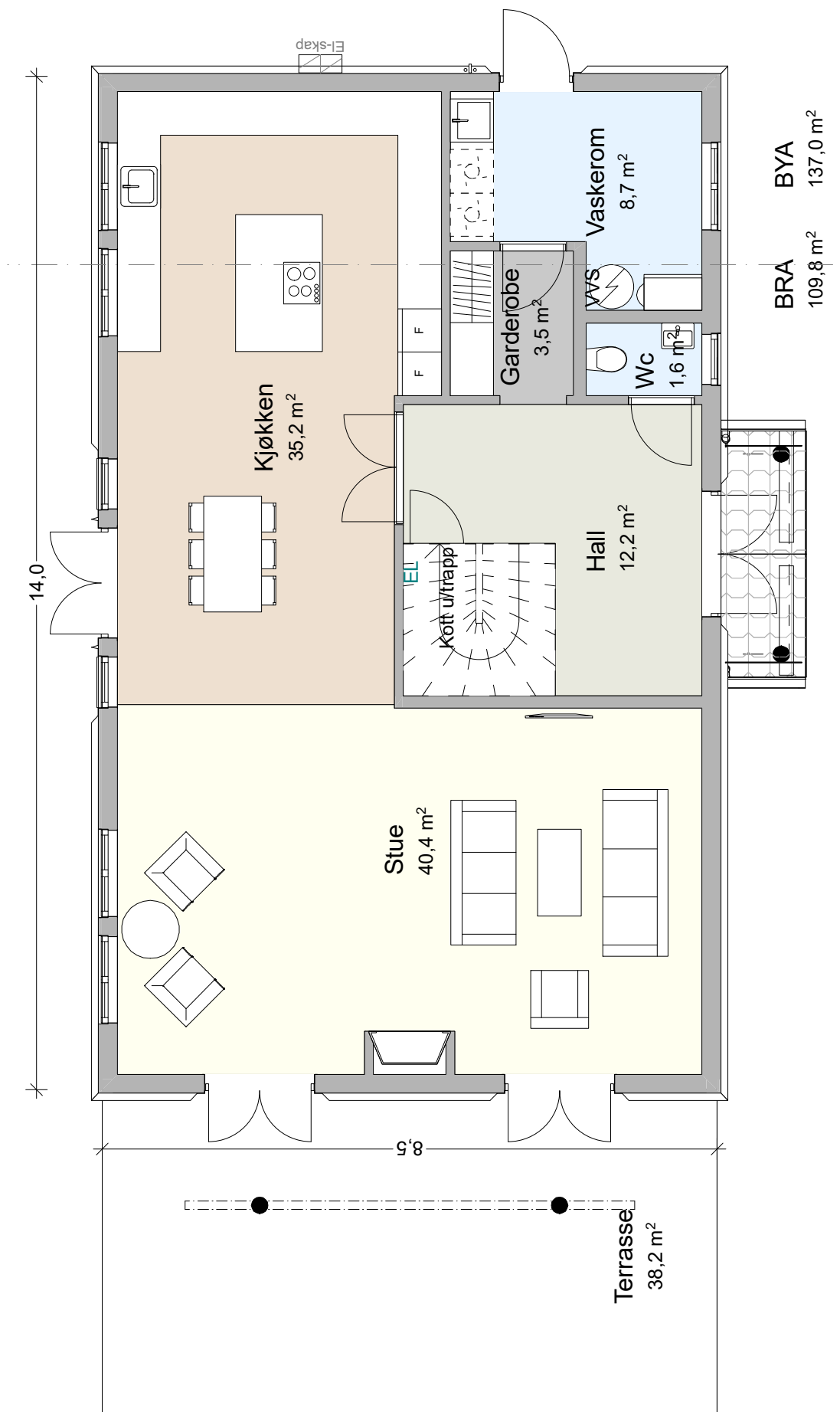
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrom
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 12 av 31

T82



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T82 - Plantegning 1.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

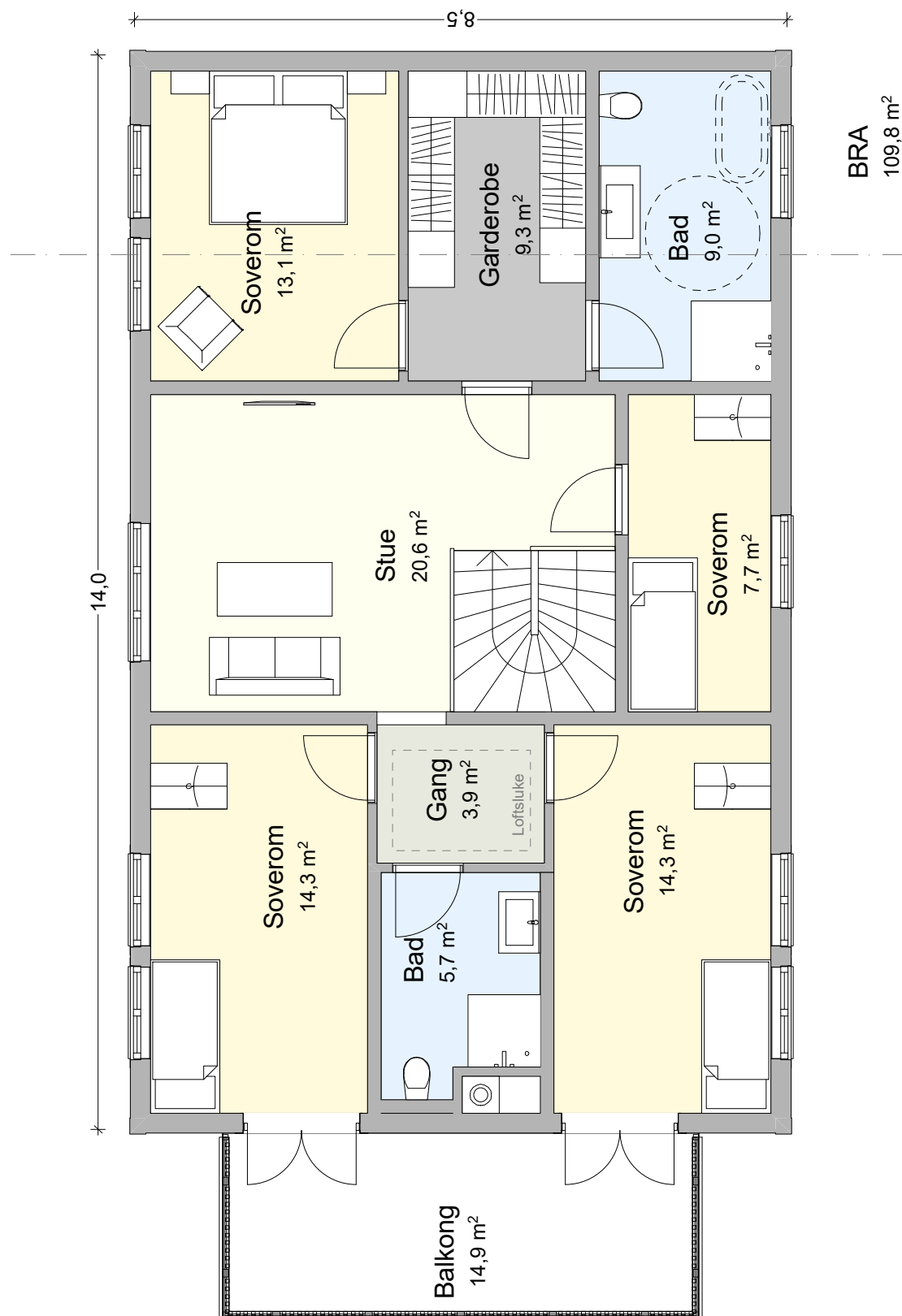
Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 13 av 31

T82



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T82 - Plantegning 2.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

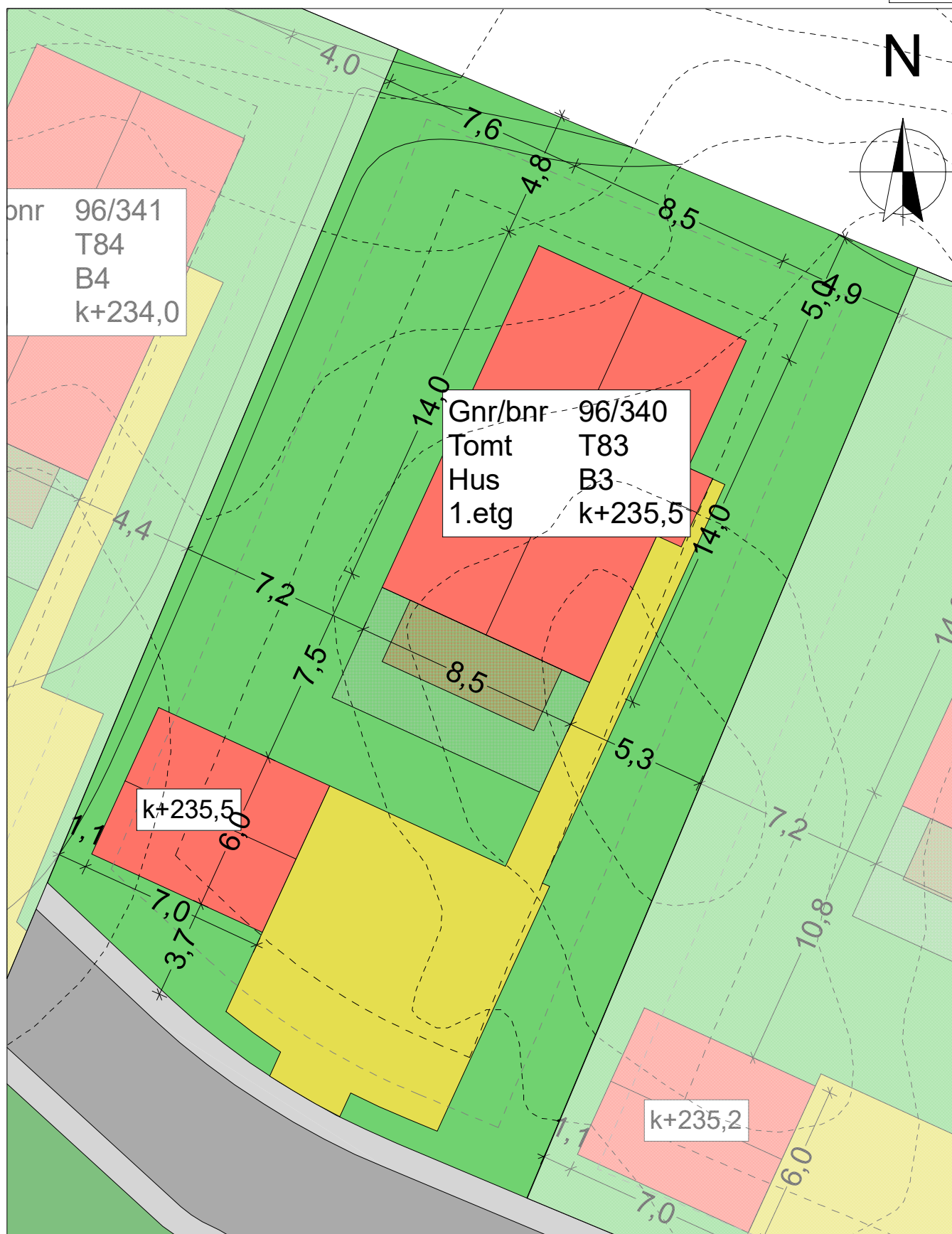
Romenksgata 25
2003 Lålestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 14 av 31

T83



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T83 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

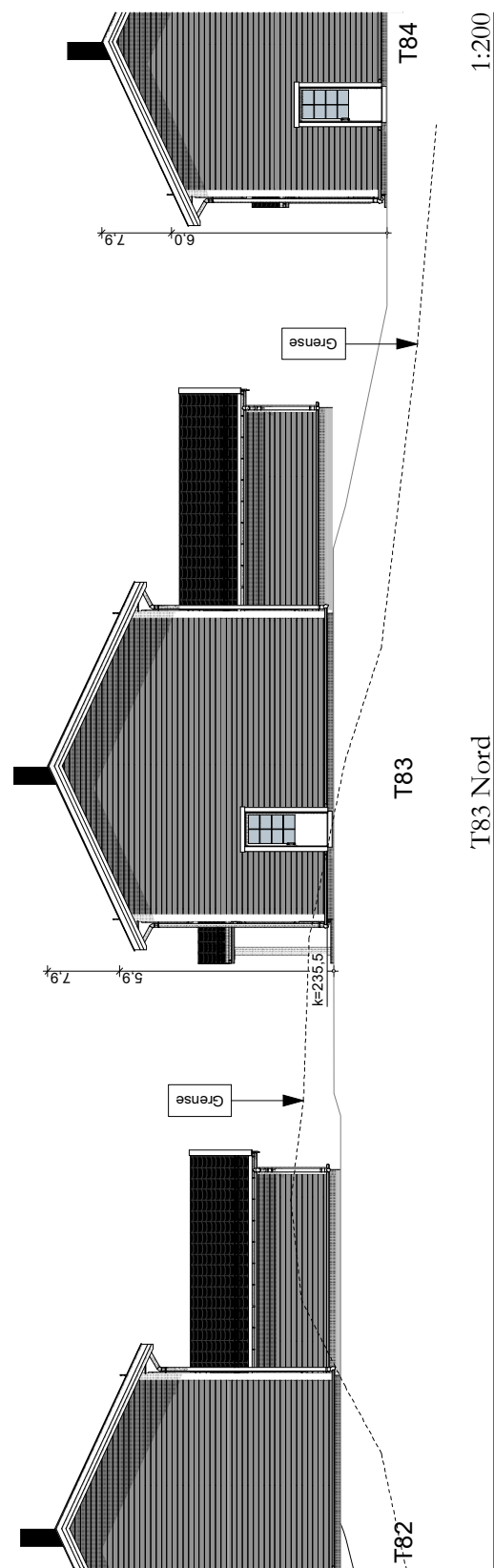
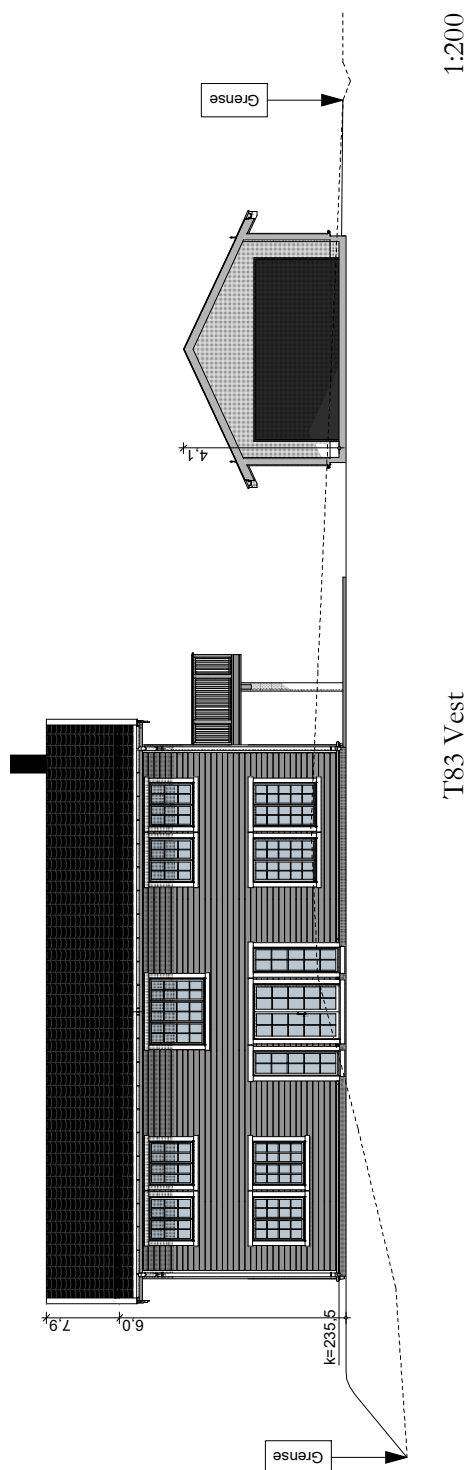
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Løllestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 15 av 31

T83



----- Eksisterende terreng
 _____ Fremtidig terreng
 - - - - - Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
 Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
 T83 - Fasade Vest & Nord

Målestokk (A4):
 1:200

Dato:
 11.12.2019

Tiltakshaver:
 Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
 2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
 © Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

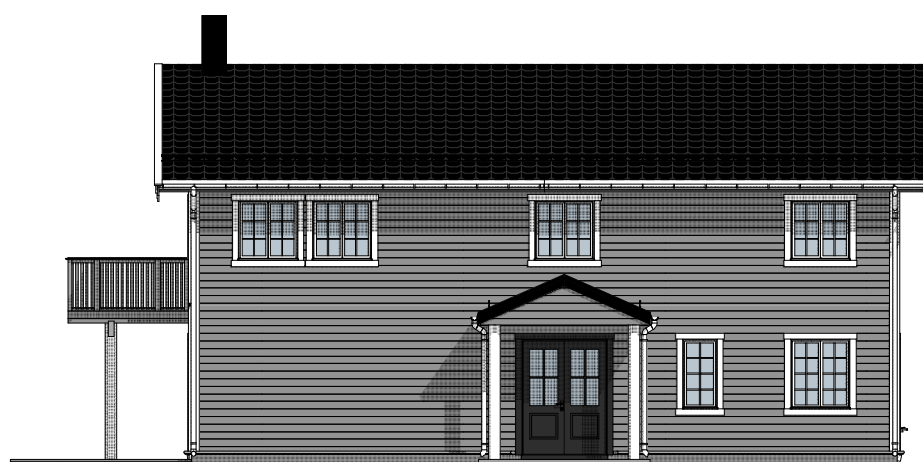
Oppdatert pr 16.04.21 - Side 16 av 31

T83



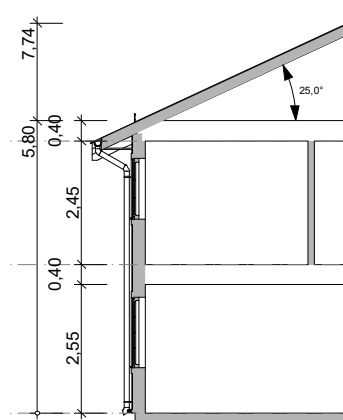
T83 Sør

1:150



T83 Øst

1:150



Snitt

1:150

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T83 - Fasade Sør & Øst og snitt

Målestokk (A4):
1:150

Dato:
11.12.2019

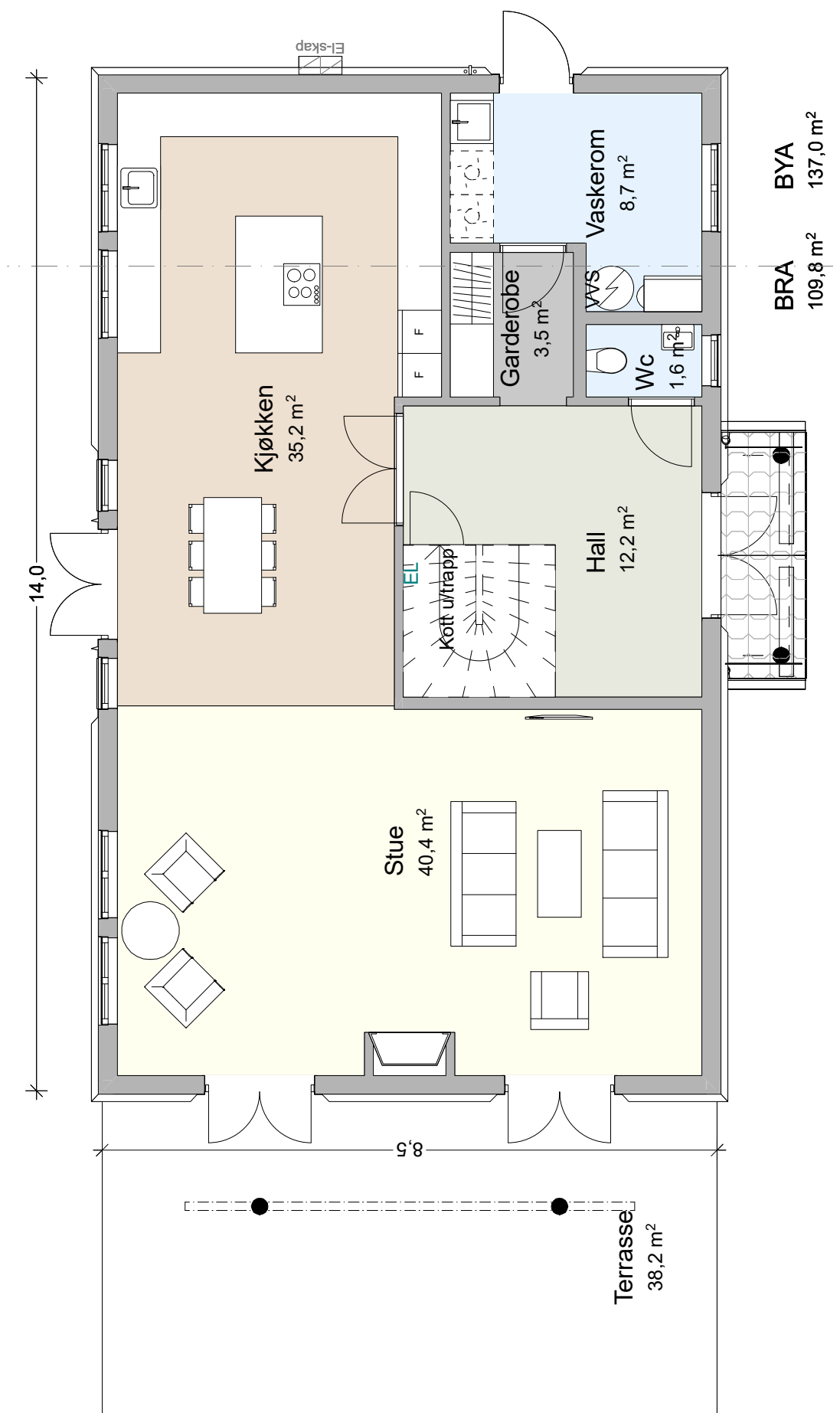
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrom
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utføreren for projekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 17 av 31

T83



BRA 109,8 m² **BYA** 137,0 m²

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T83 - Plantegning 1.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

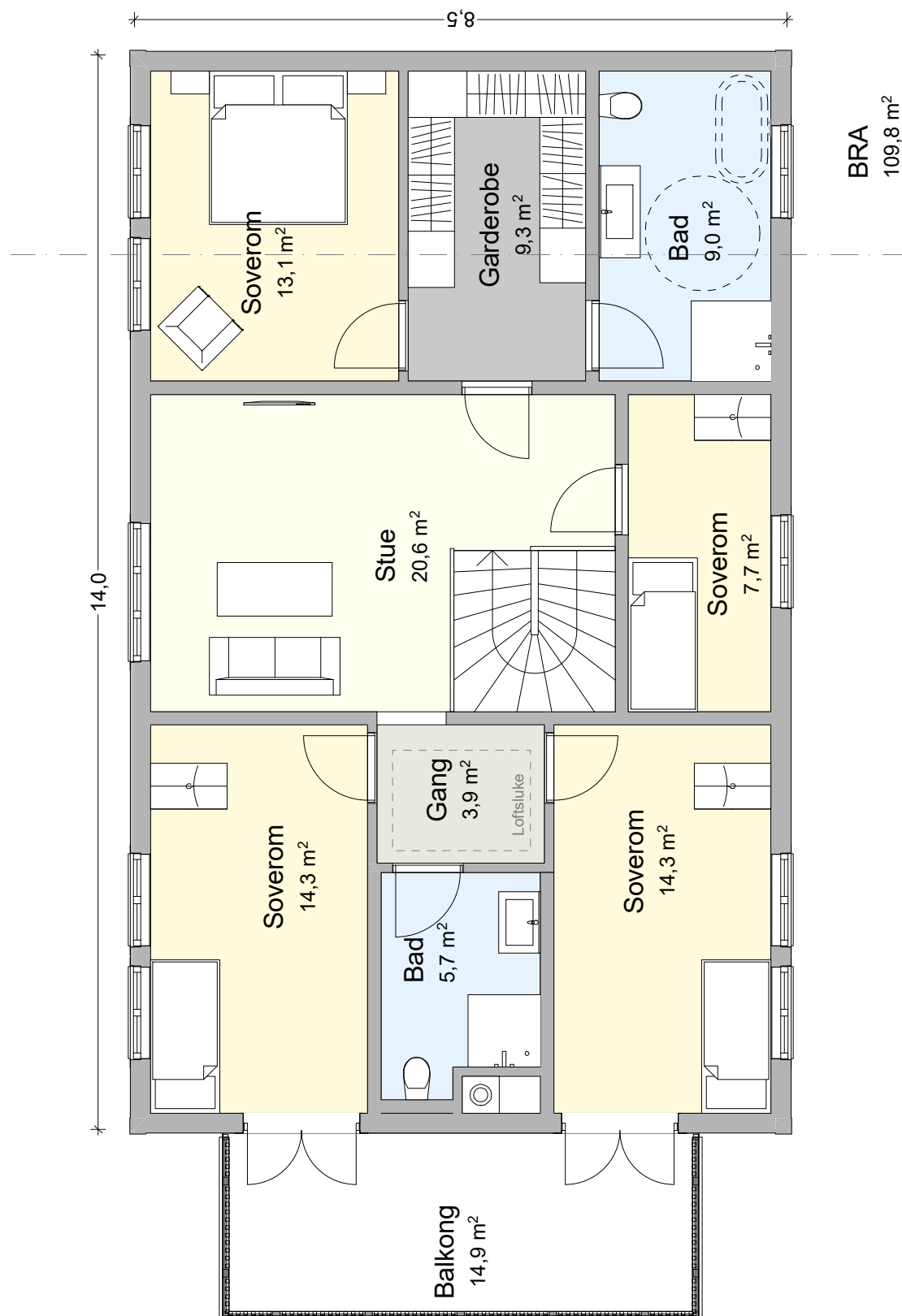
Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 18 av 31

T83



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T83 - Plantegning 2.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrom
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 19 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Moderne hus - T91 - T98

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrom
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utforer for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 20 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Illustrasjoner innvendig - Moderne hus

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrom

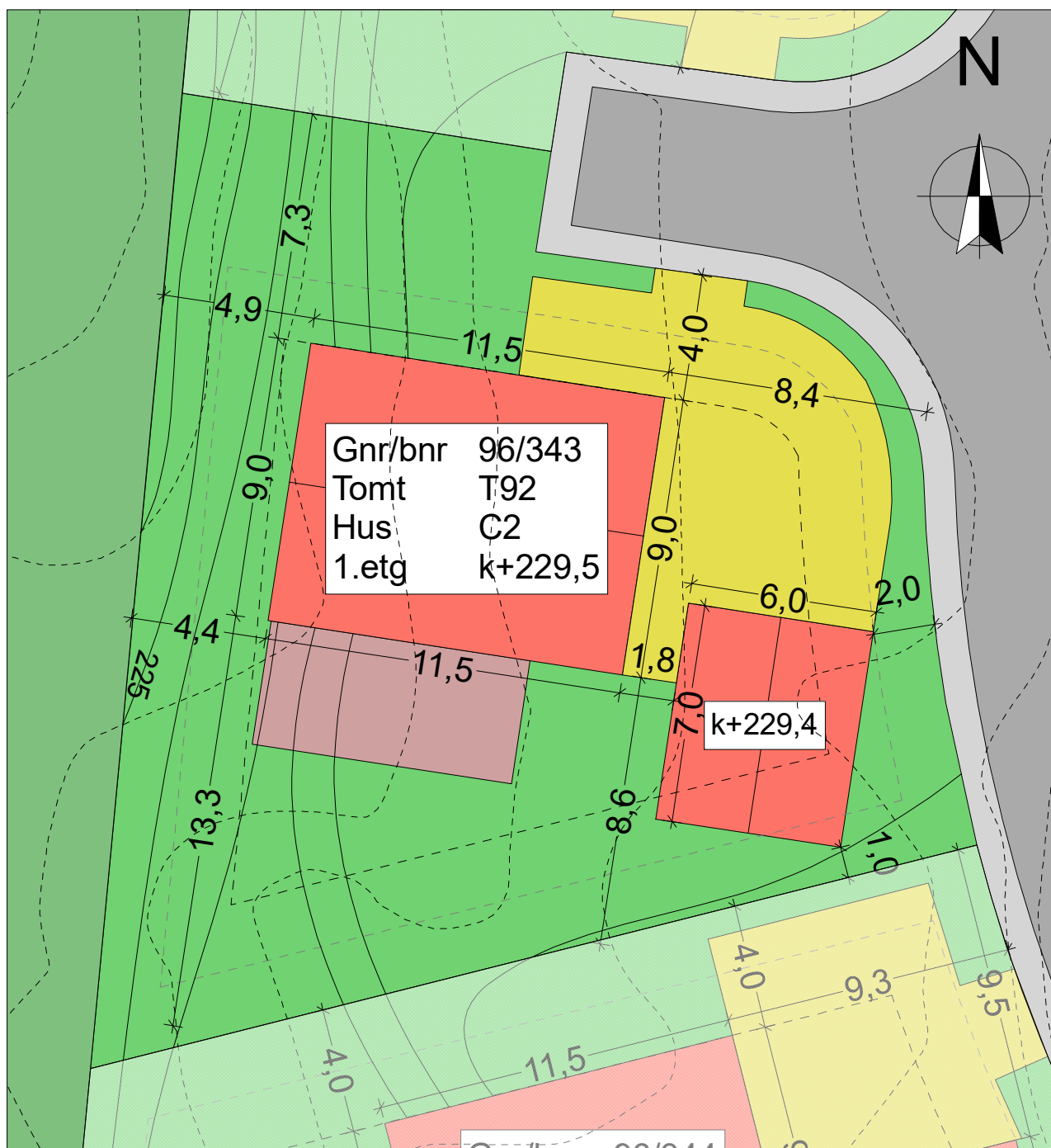
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utforer for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 21 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
1:200

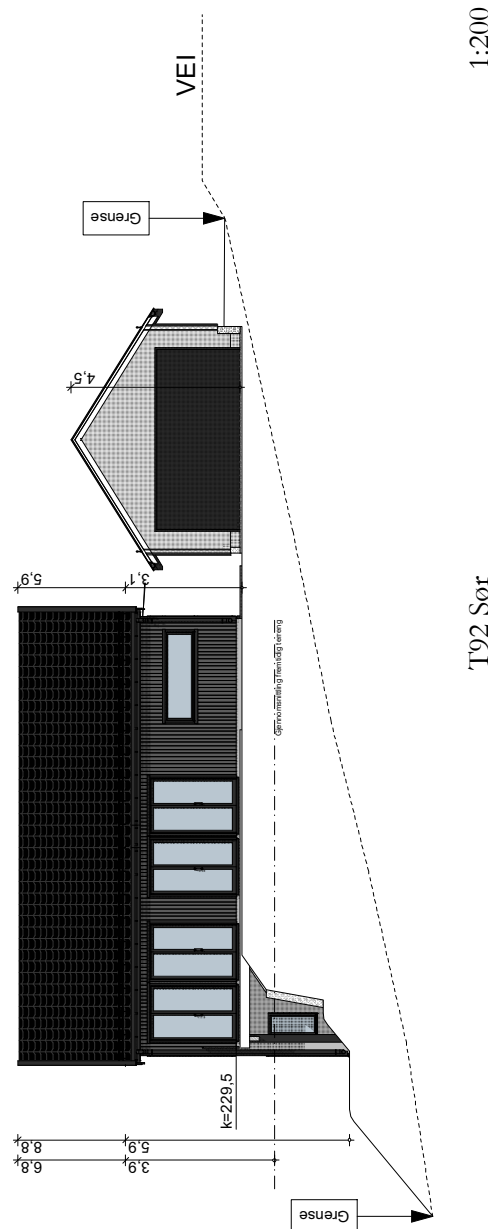
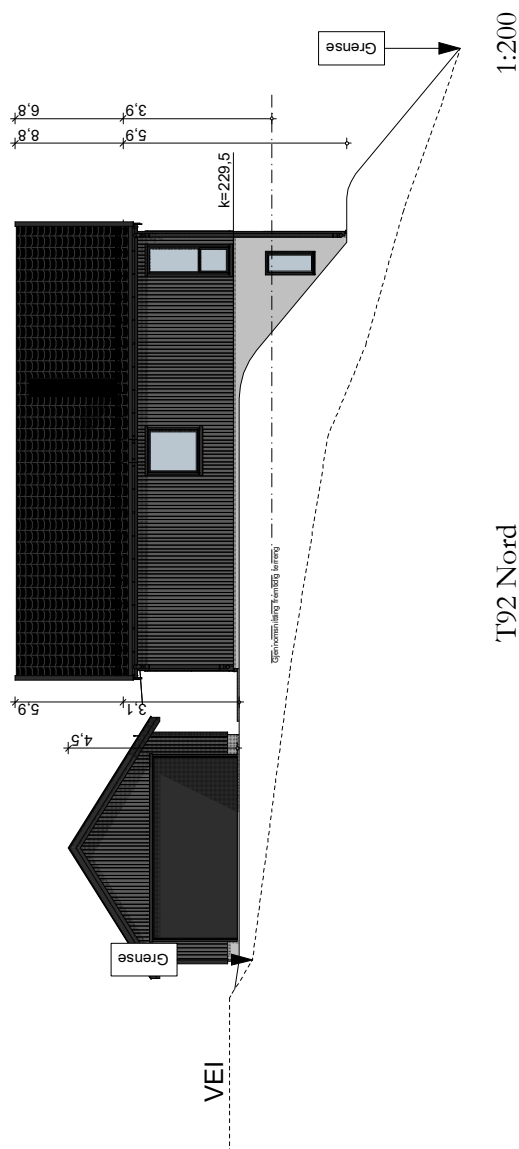
Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Rømeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 22 av 31



----- Eksisterende terreng
 ----- Fremtidig terreng
 - - - - - Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
 Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
 T92 - Fasade Sør & Nord

Målestokk (A4):
 1:200

Dato:
 11.12.2019

Tiltakshaver:
 Riis Bygg AS

Romenksgata 25
 2003 Lallestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 23 av 31



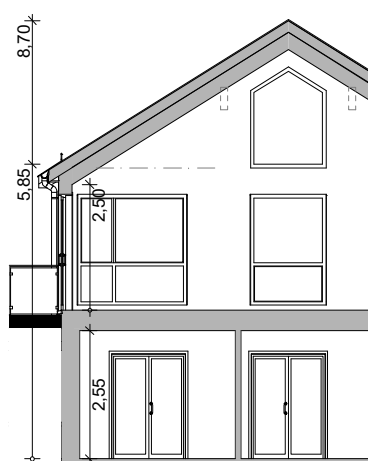
Fasade Vest

1:150



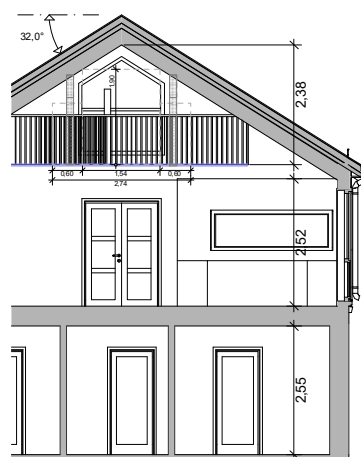
Fasade Øst

1:150



Snitt A

1:150



Snitt B

1:150

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Fasade Vest & Øst og Snitt A & B

Målestokk (A4):
1:150

Dato:
11.12.2019

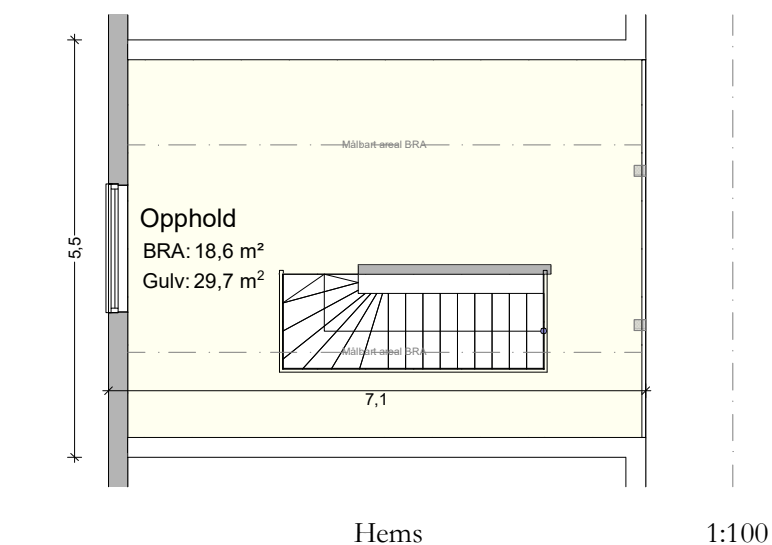
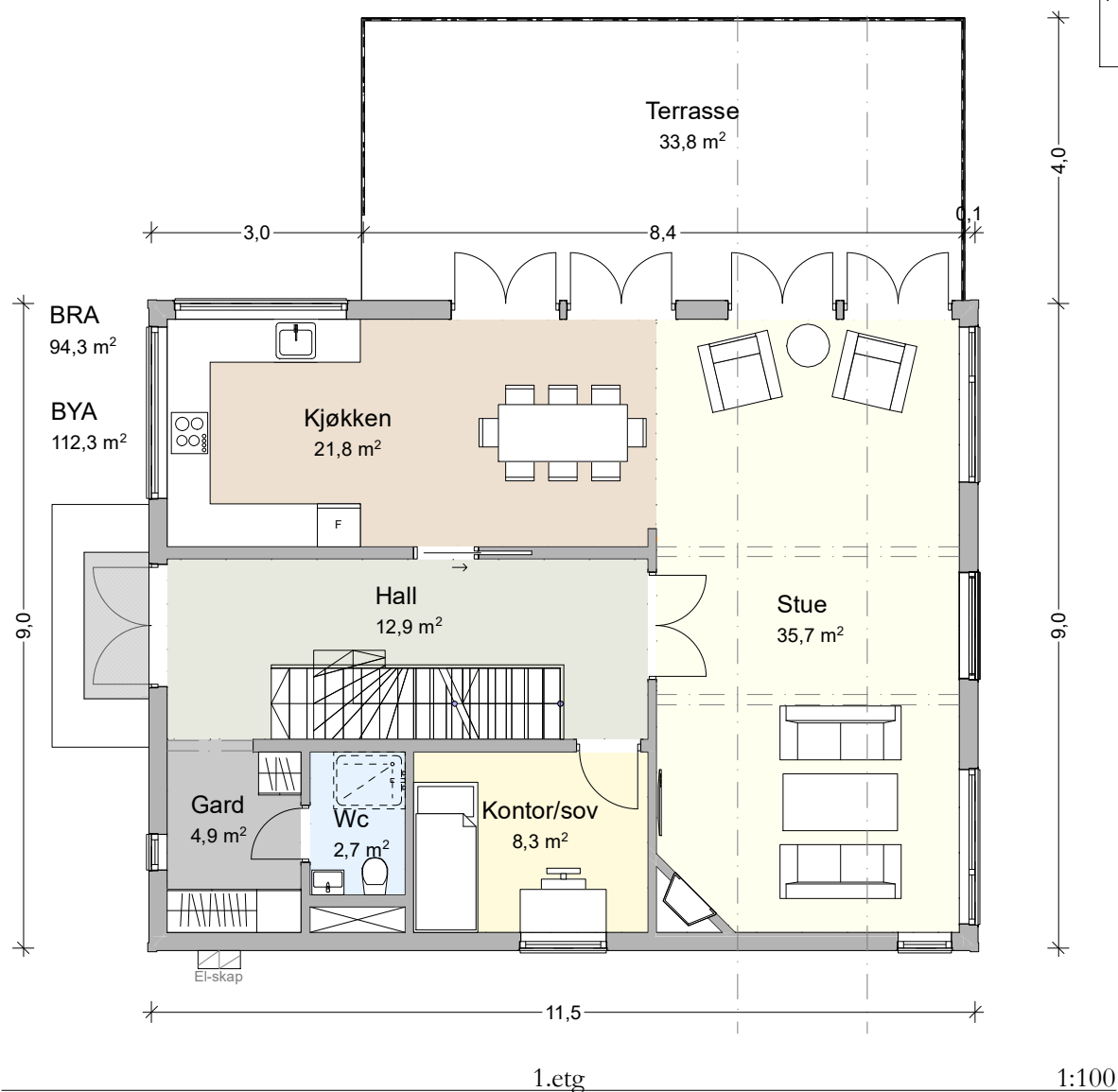
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 24 av 31

T92



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Plantegning 1.etg og hems

Målestokk (A4):
1:100

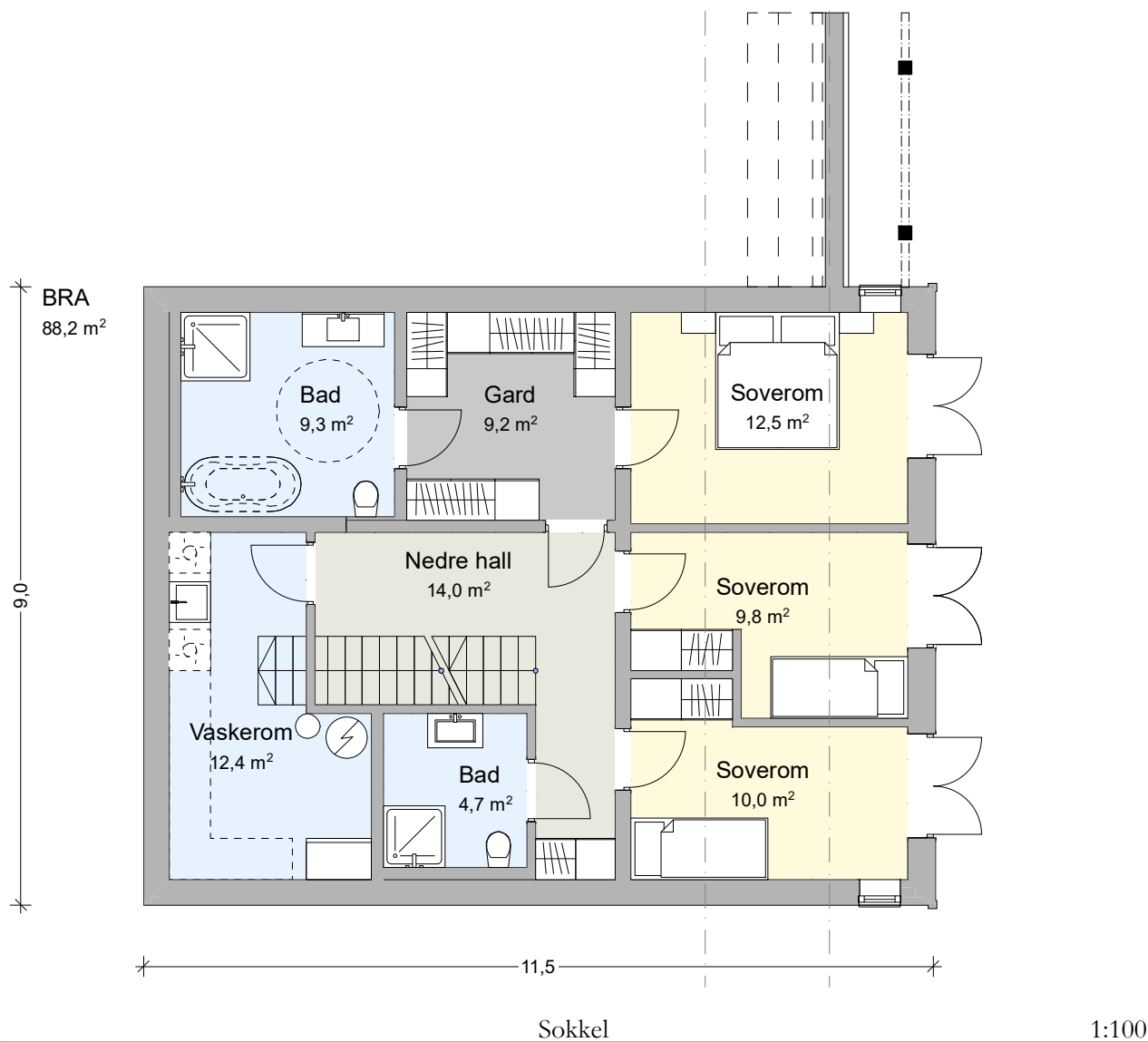
Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 25 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Plantegning sokkel

Målestokk (A4):
1:100

Dato:
11.12.2019

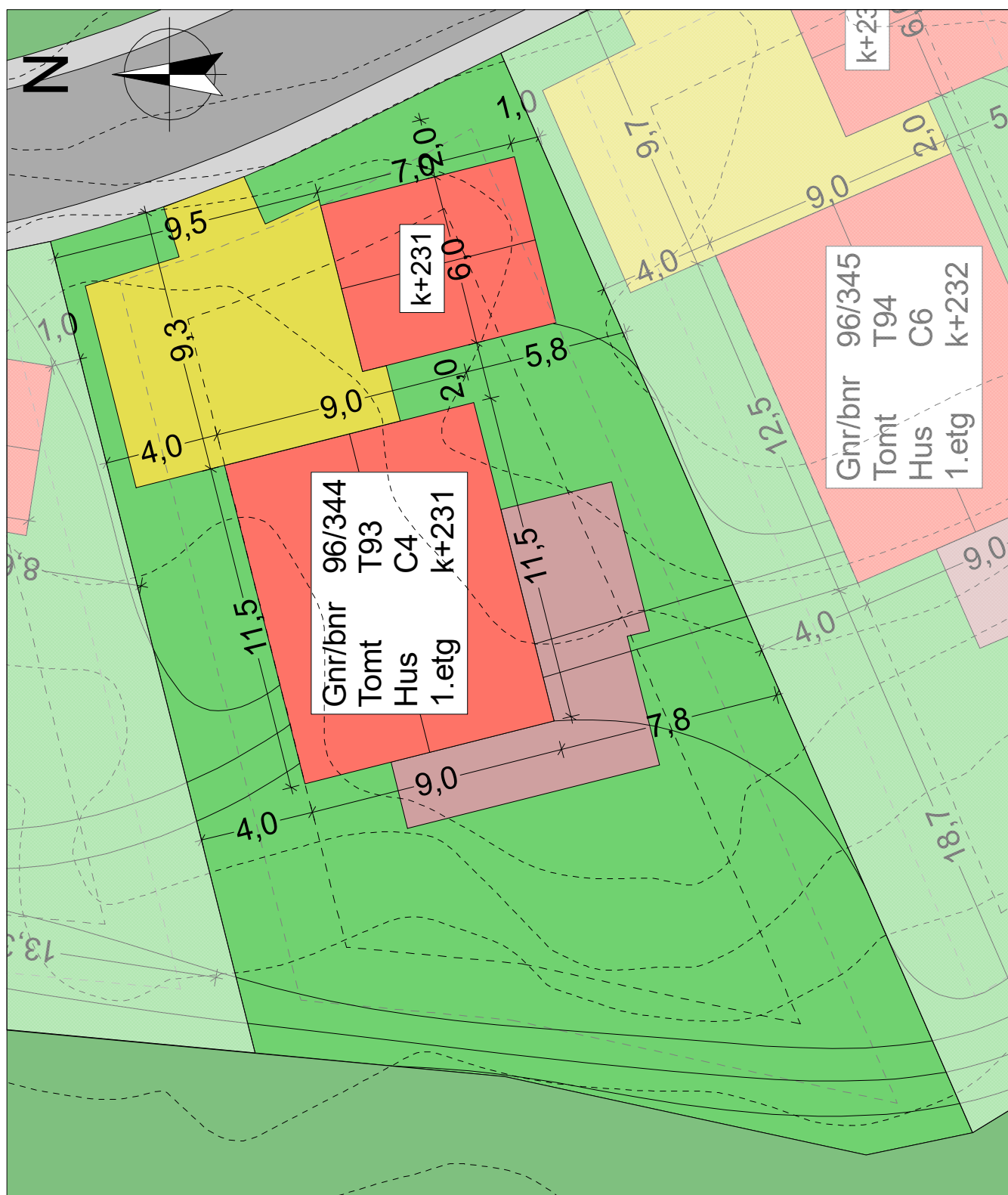
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrom
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 26 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
1:200

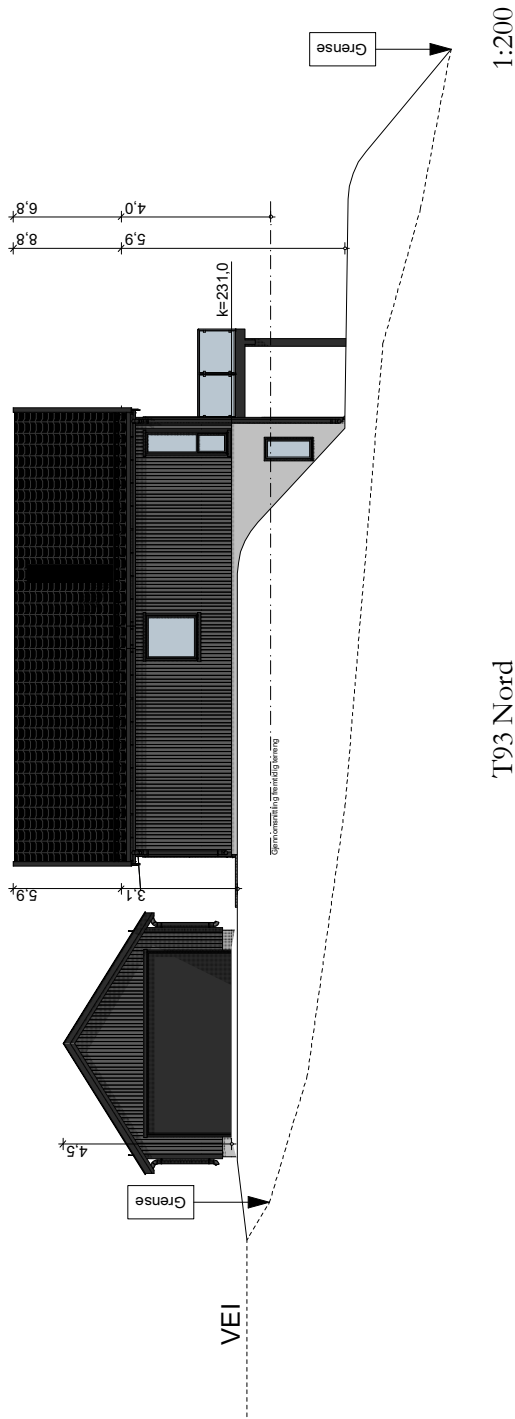
Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

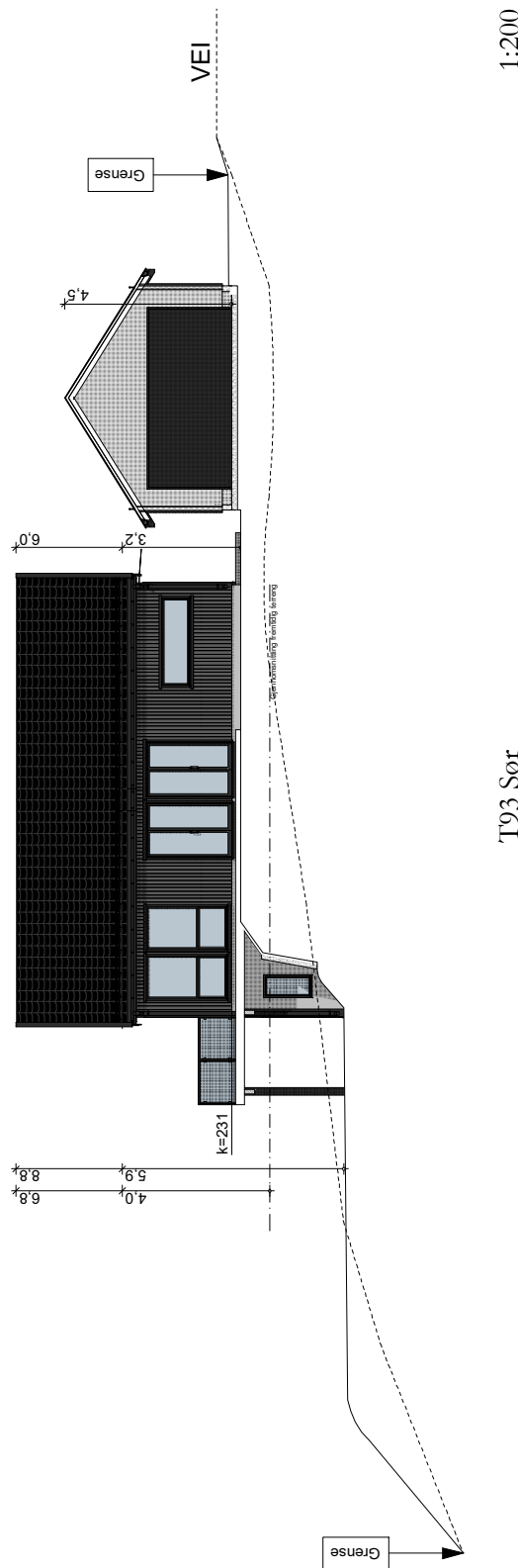
Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utøveren for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 27 av 31



T93 Nord 1:200



T93 Sør 1:200

---	Eksisterende terreng
---	Fremtidig terreng
---	Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Fasade Nord & Sør

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 28 av 31



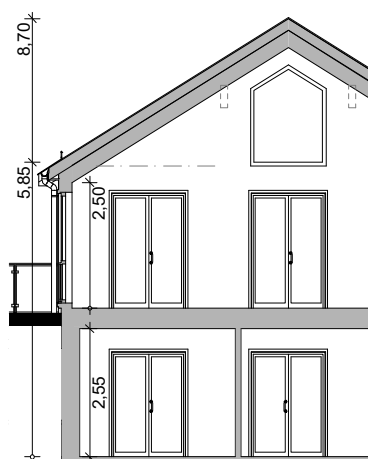
Fasade Vest

1:150



Fasade Øst

1:150



Snitt A

1:150



Snitt B

1:150

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Fasade Vest & Øst og Snitt A & B

Målestokk (A4):
1:150

Dato:
11.12.2019

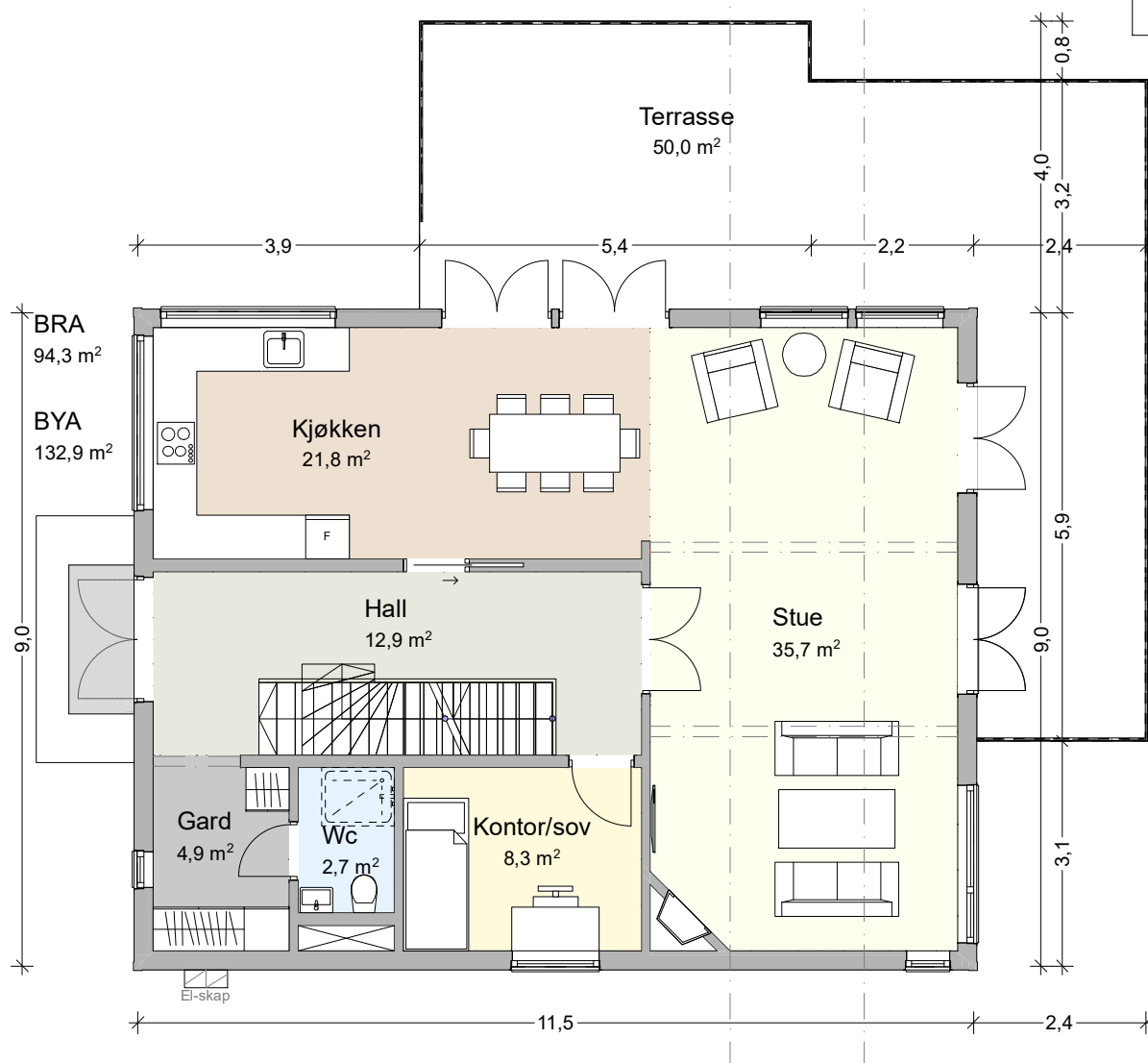
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

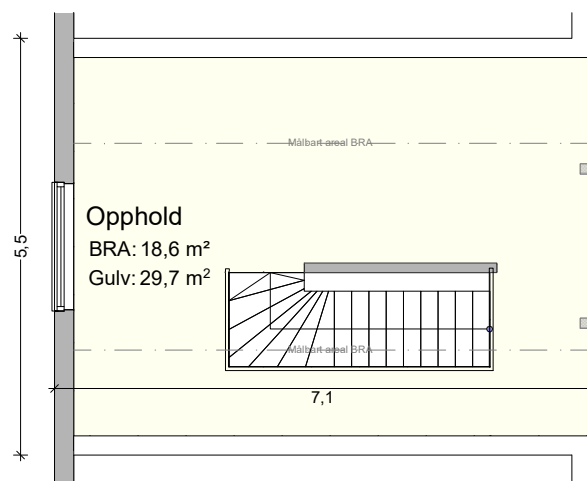
Oppdatert pr 16.04.21 - Side 29 av 31

T93



1.etg

1:100



Hems

1:100

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Plantegning 1.etg og hems

Målestokk (A4):
1:100

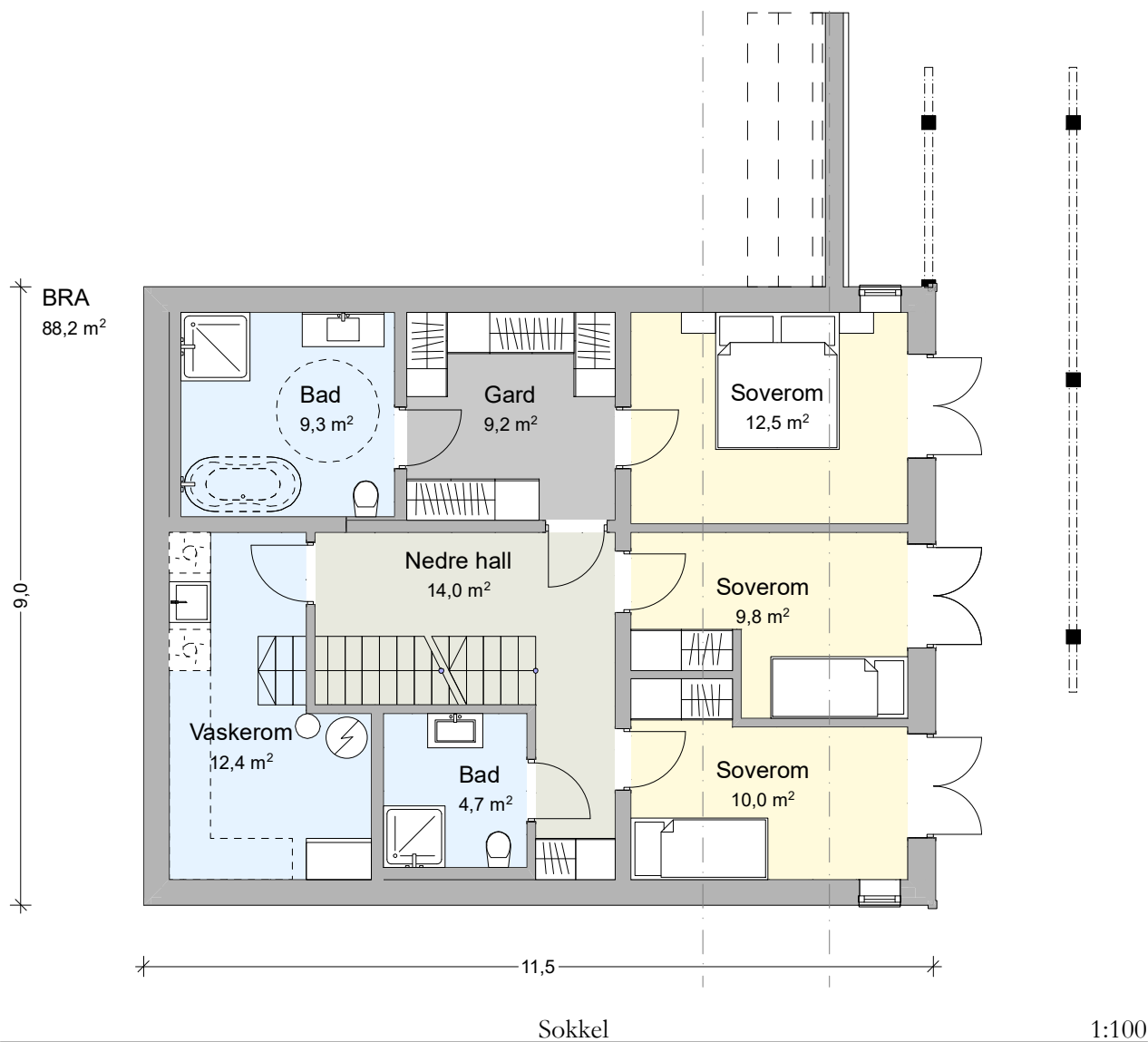
Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 30 av 31



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Plantegning sokkel

Målestokk (A4):
1:100

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.04.21 - Side 31 av 31