

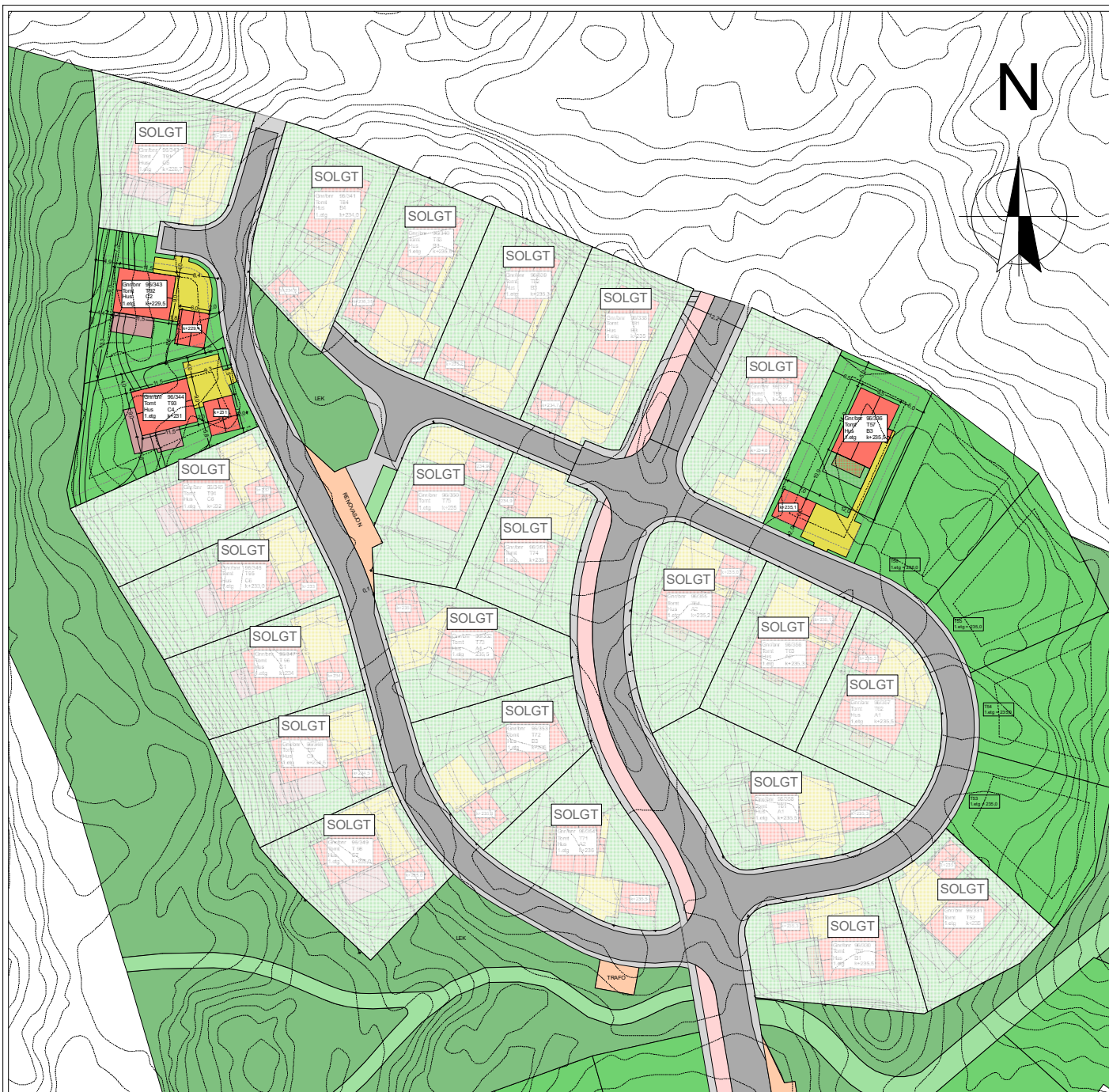
ETBL. 2005

RIISBYGG

Situasjonsplan Smestadåsen

www.smestadaasen.no

- Eksisterende terreng
(for infrastruktur ble bygd ut)
- Fremtidig terreng
- Byggegrense 2 meter
- Byggegrense 4 meter
- Ny bebyggelse
- Gårdsplass og adkomst
- Hage / eiendom
- Balkong / terrasse på grunn
/ terrasse, delvis på søyler
- Vei / grøft / fortau



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Situasjonsplan - hele området

Målestokk (A4):
1:1200

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 1 av 21

ETBL. 2005

RIISBYGG

Illustrasjoner Smestadåsen

www.smestadaasen.no



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Illustrasjoner - hele området - sommer

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utferende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 2 av 21

ETBL. 2005

RIISBYGG

Illustrasjoner Smestadåsen

www.smestadaasen.no



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Illustrasjoner - hele området - vinter

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 3 av 21



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Klassiske hus - T51 - T84

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

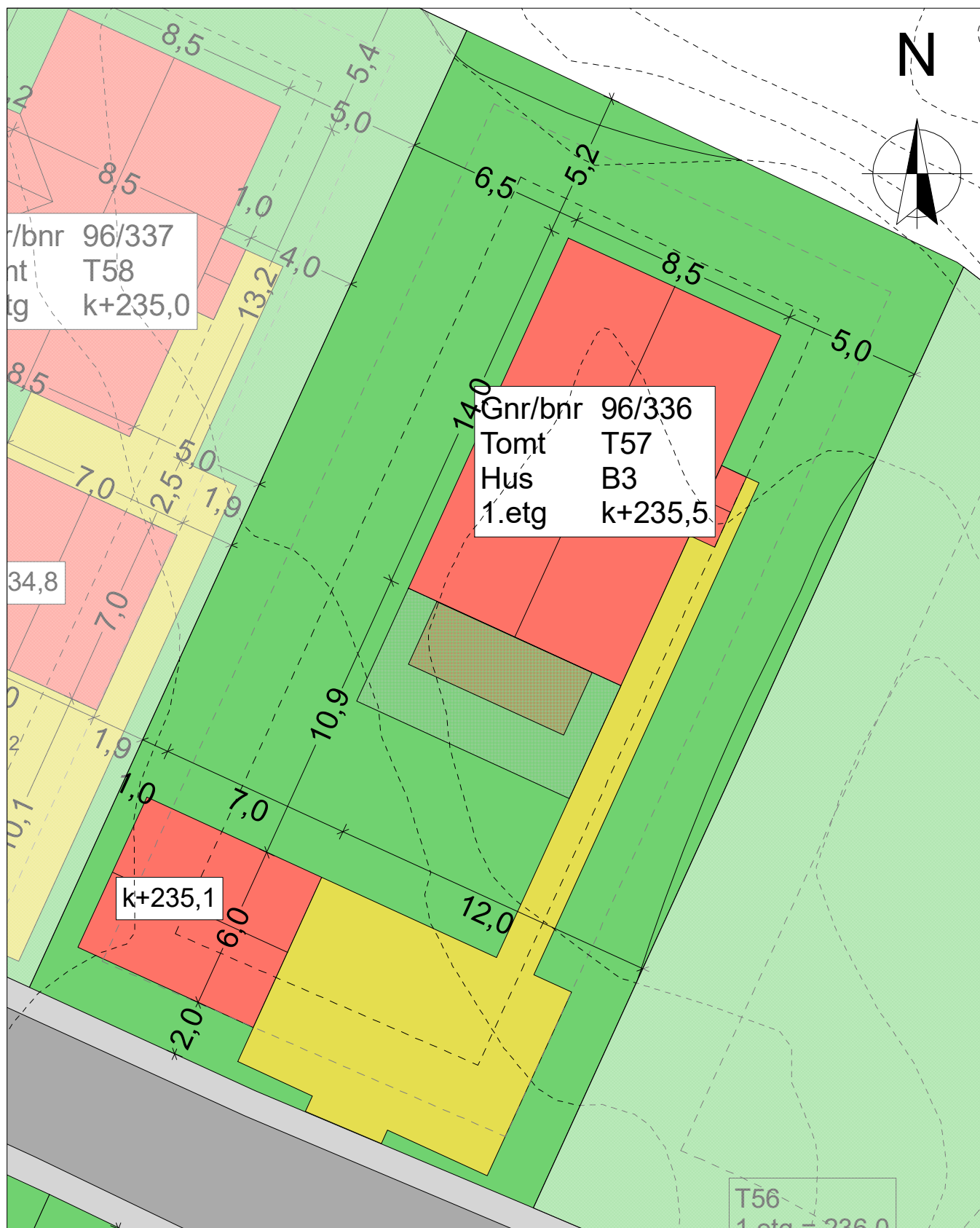
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utforer for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 4 av 21

T57



Prosjekt:
 Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
 T57 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
 1:200

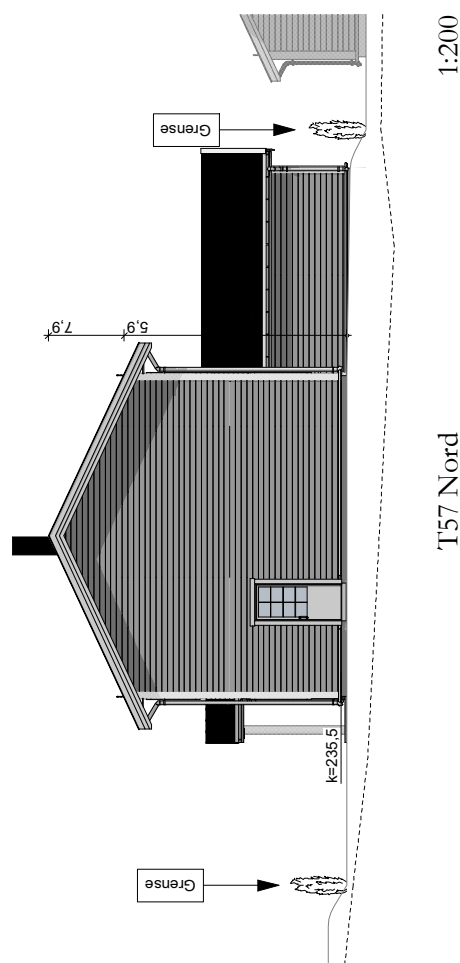
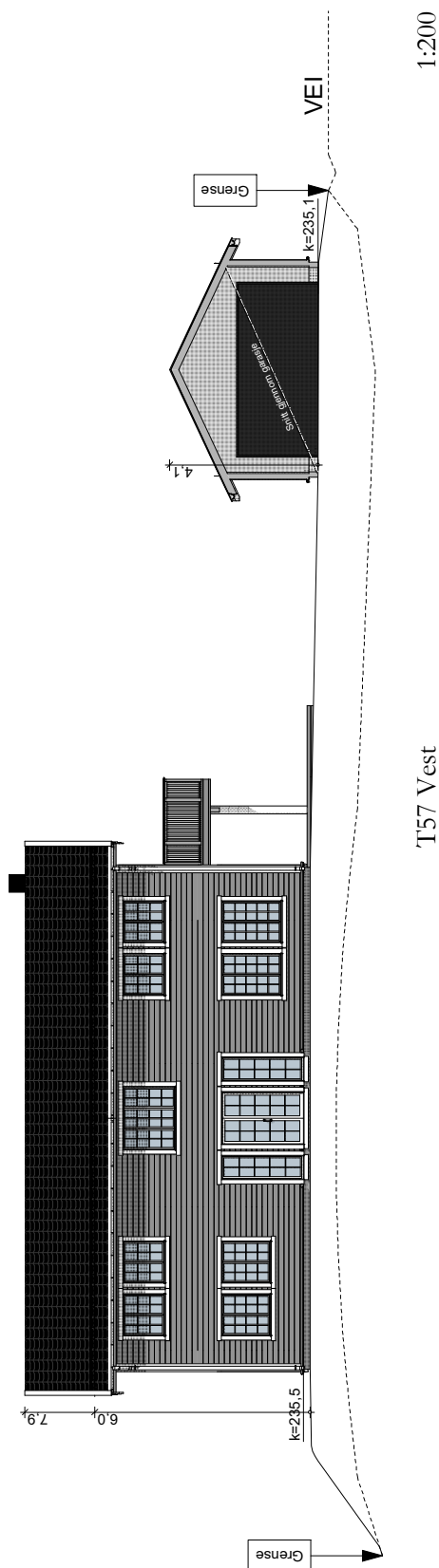
Dato:
 11.12.2019

Tiltakshaver:
 Riis Bygg AS

Romenksgata 25
 2003 Lålestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
 © Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 5 av 21



---	Eksisterende terreng
—	Fremtidig terreng
---	Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Fasade Vest & Nord

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

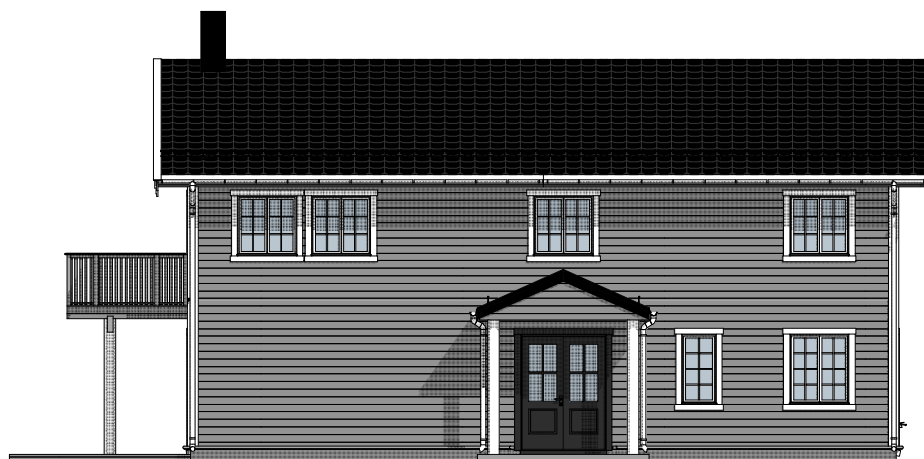
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utførere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

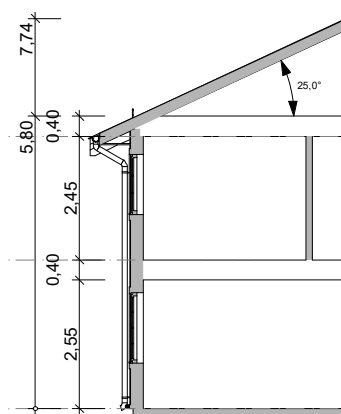
ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 6 av 21

1:150



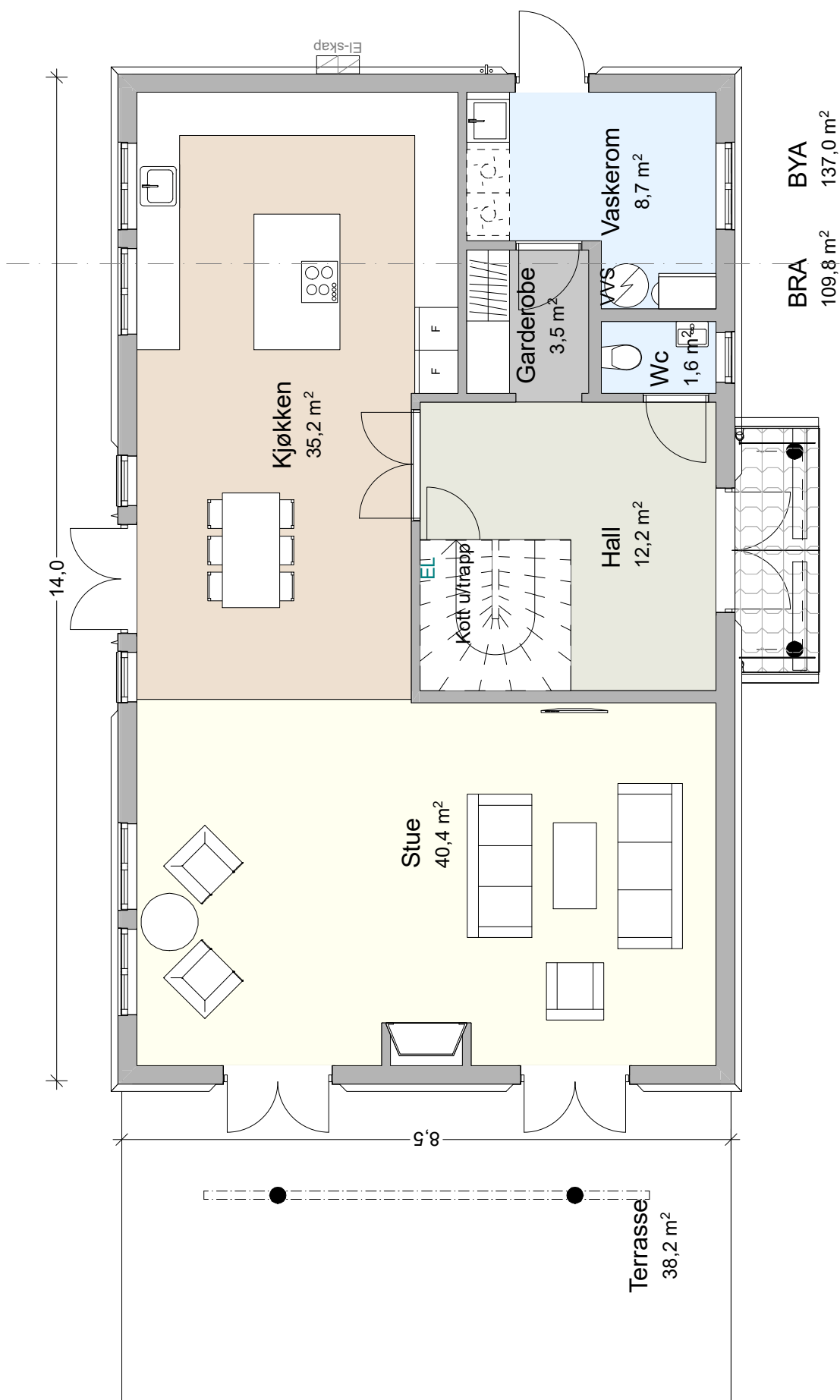
1:150



Snitt A 1:150

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 7 av 21

T57



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Plantegning 1.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

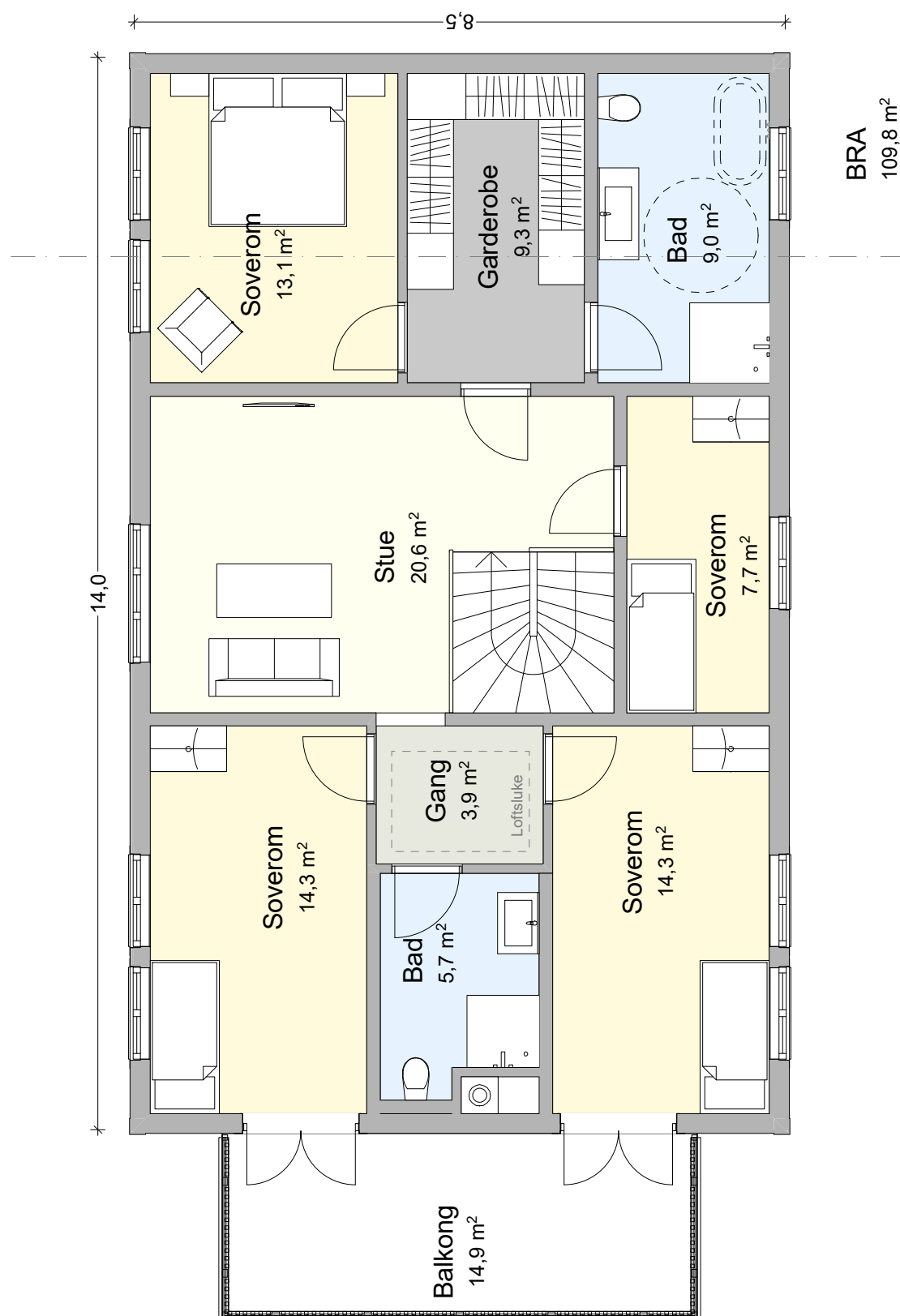
Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 8 av 21

T57



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T57 - Plantegning 2.etg

Målestokk (A4):
1:80

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrom

www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 9 av 21



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Moderne hus - T91 - T98

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lålestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utforer for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 10 av 21



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
Illustrasjoner innvendig - Moderne hus

Målestokk (A4):

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrom

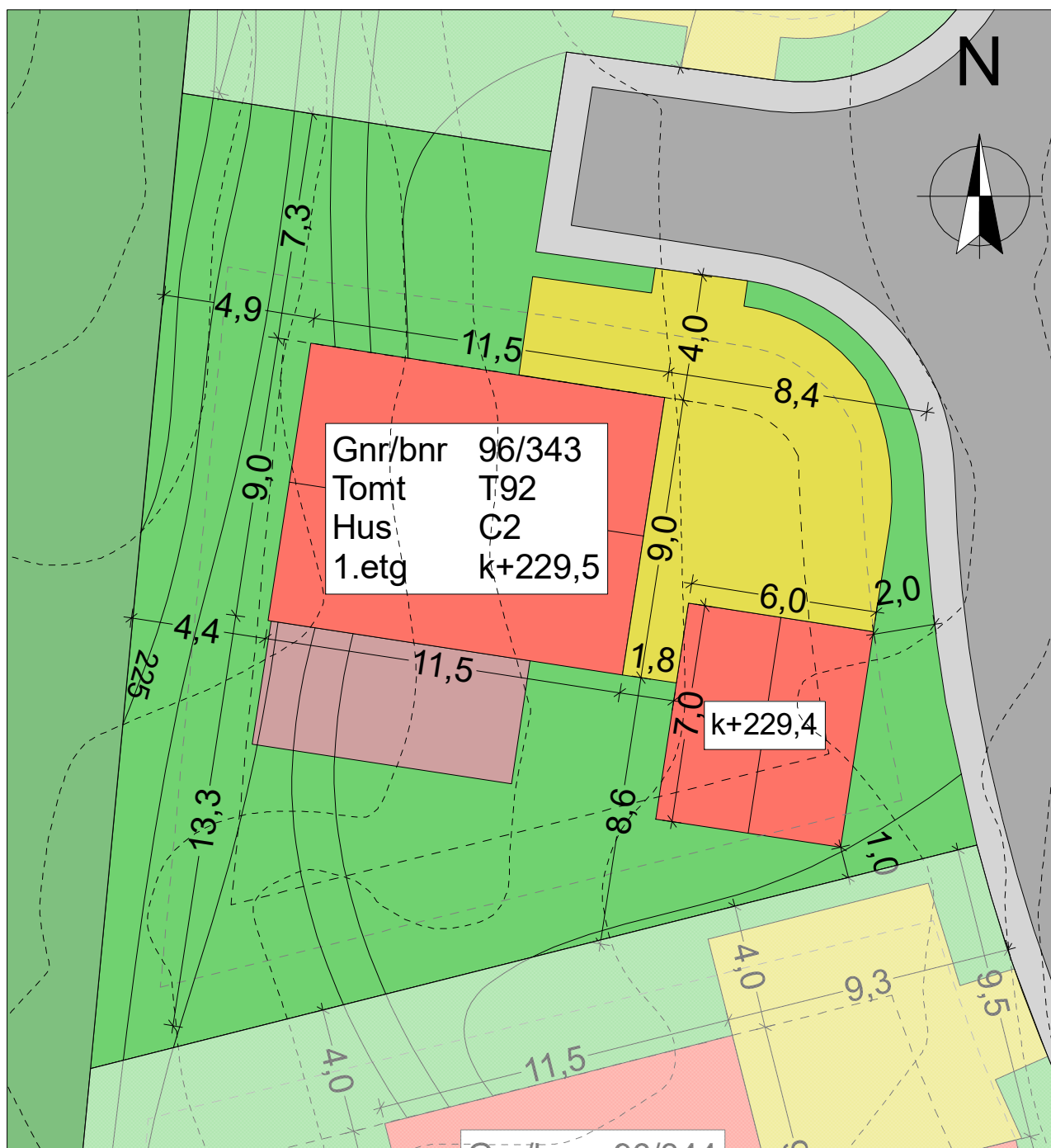
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utforer for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL. 2005

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 11 av 21



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
1:200

Dato:
11.12.2019

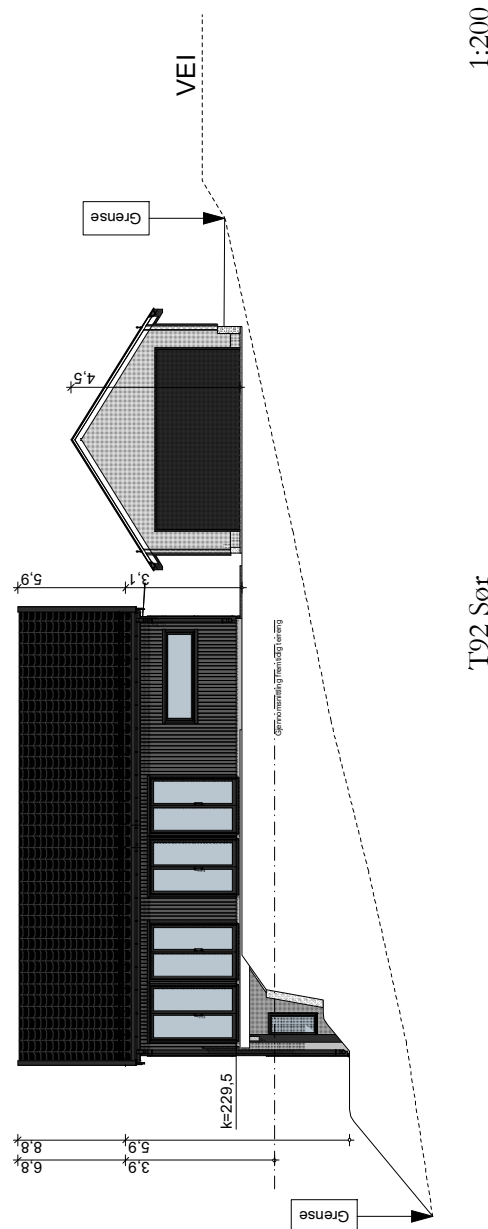
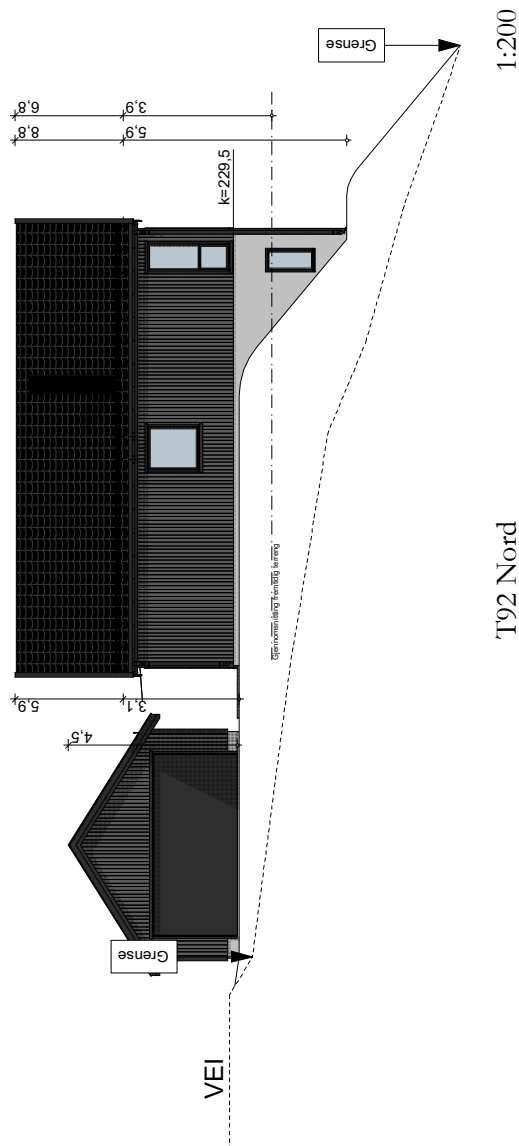
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Rømeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 12 av 21



----- Eksisterende terreng
 ----- Fremtidig terreng
 - - - - - Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
 Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
 T92 - Fasade Sør & Nord

Målestokk (A4):
 1:200

Dato:
 11.12.2019

Tiltakshaver:
 Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
 2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
 © Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL - 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 13 av 21



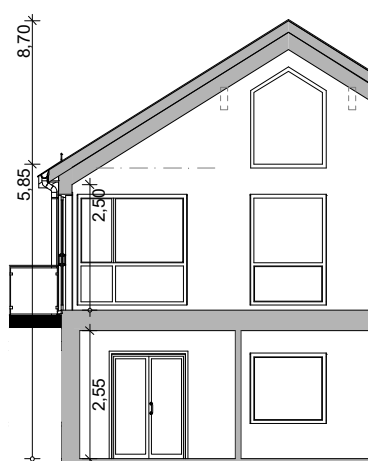
Fasade Vest

1:150



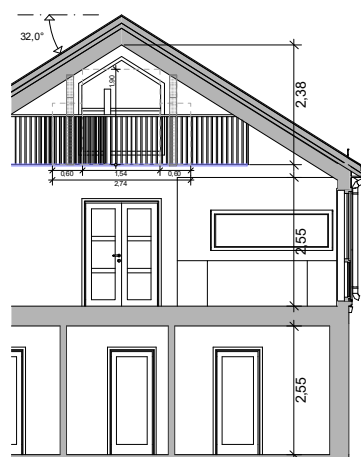
Fasade Øst

1:150



Snitt A

1:150



Snitt B

1:150

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Fasade Vest & Øst og Snitt A & B

Målestokk (A4):
1:150

Dato:
11.12.2019

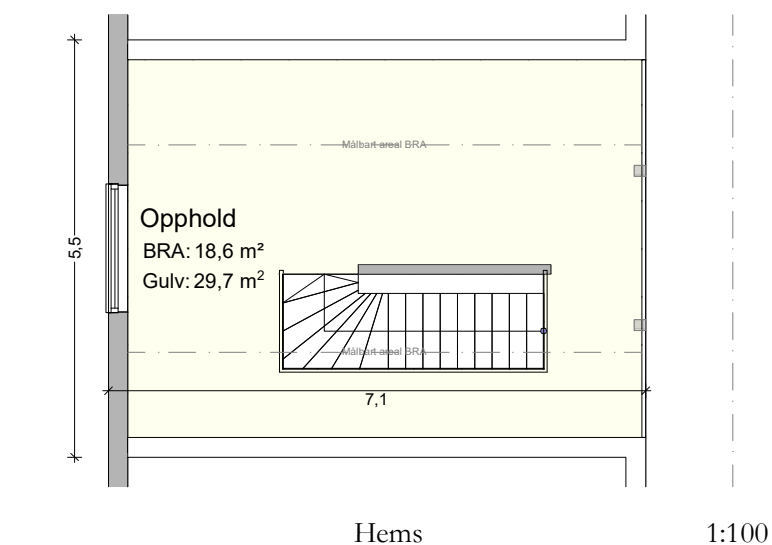
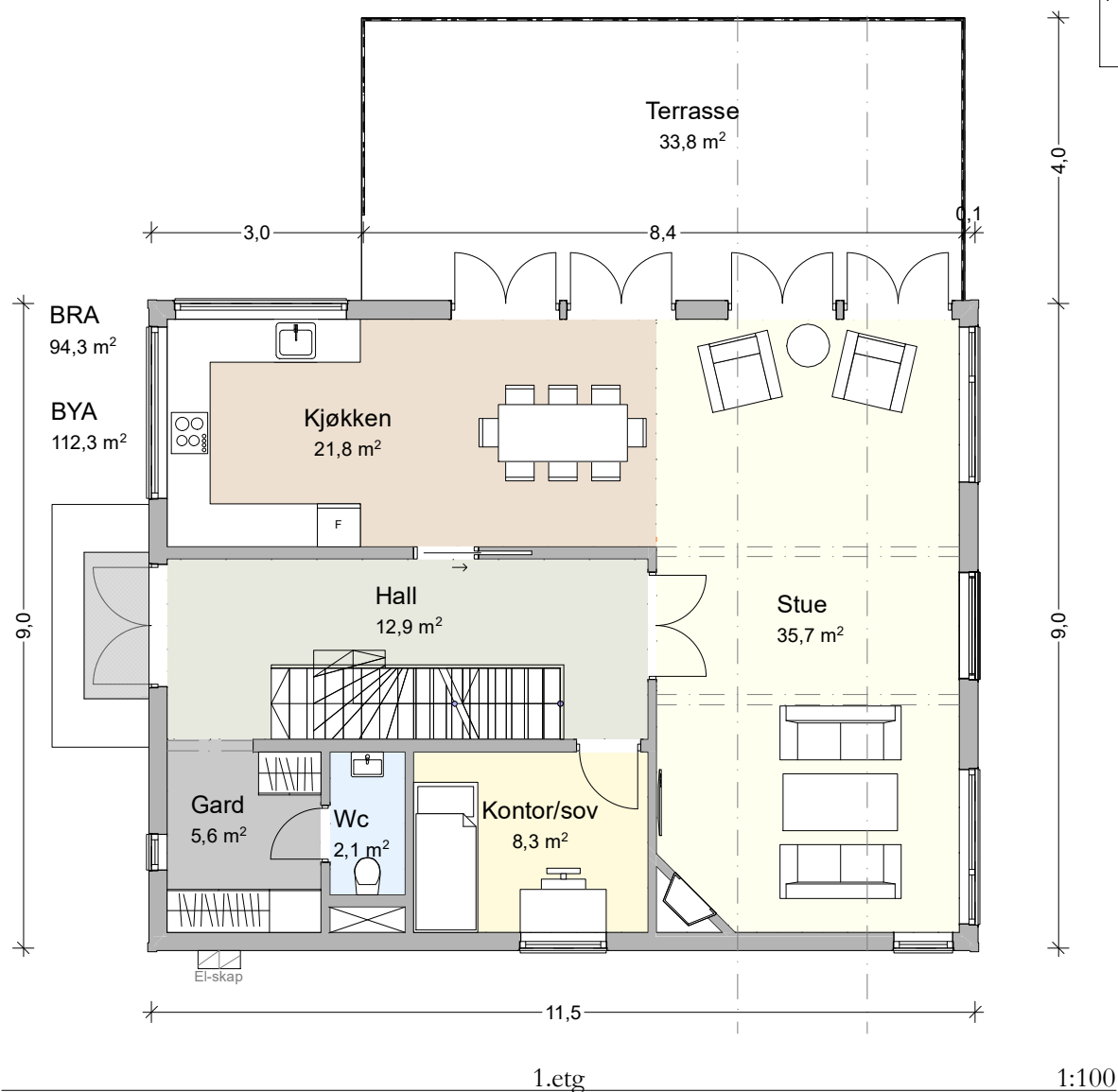
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 14 av 21

T92



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Plantegning 1.etg og hems

Målestokk (A4):
1:100

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm

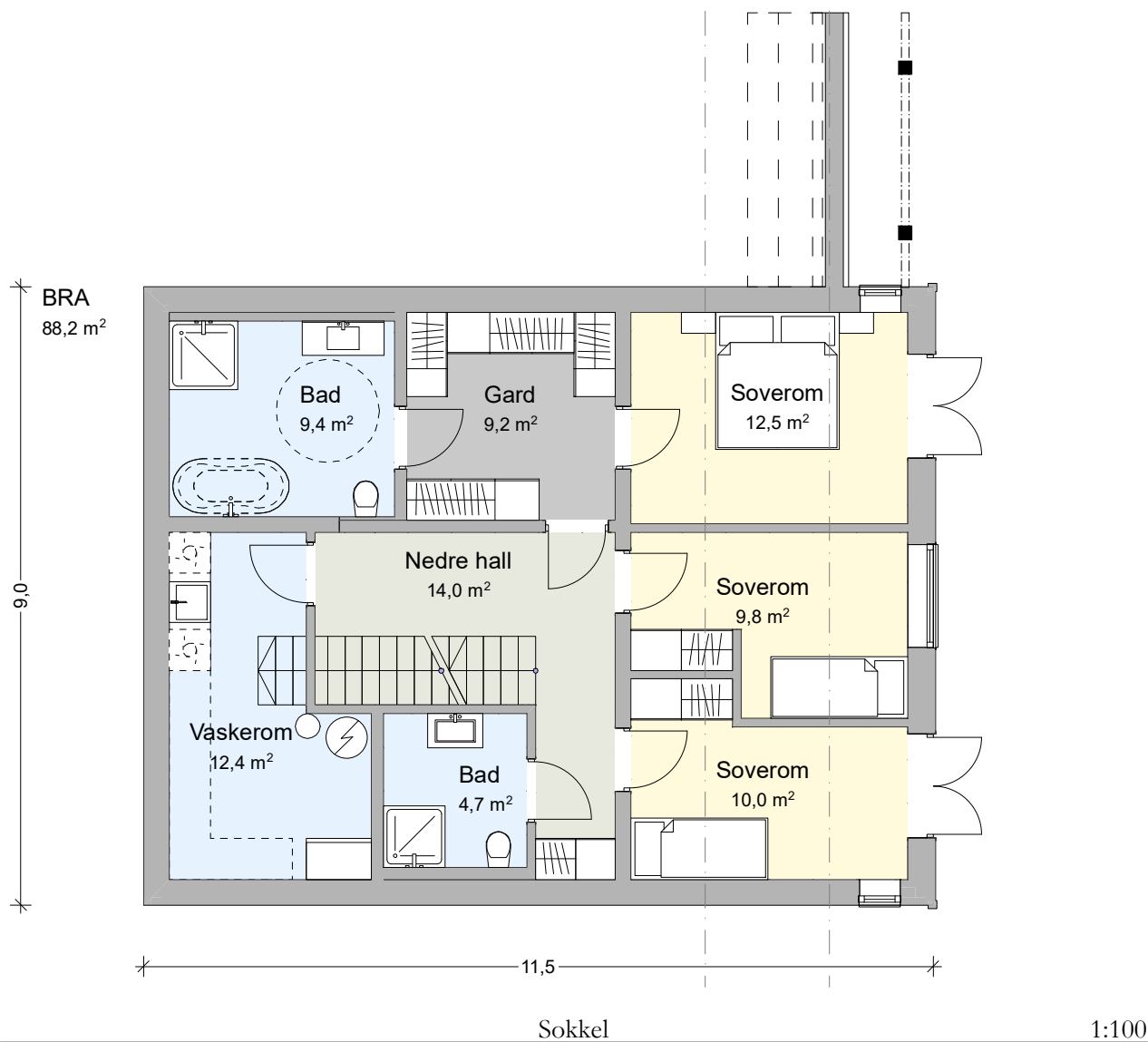
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008

RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 15 av 21



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T92 - Plantegning sokkel

Målestokk (A4):
1:100

Dato:
11.12.2019

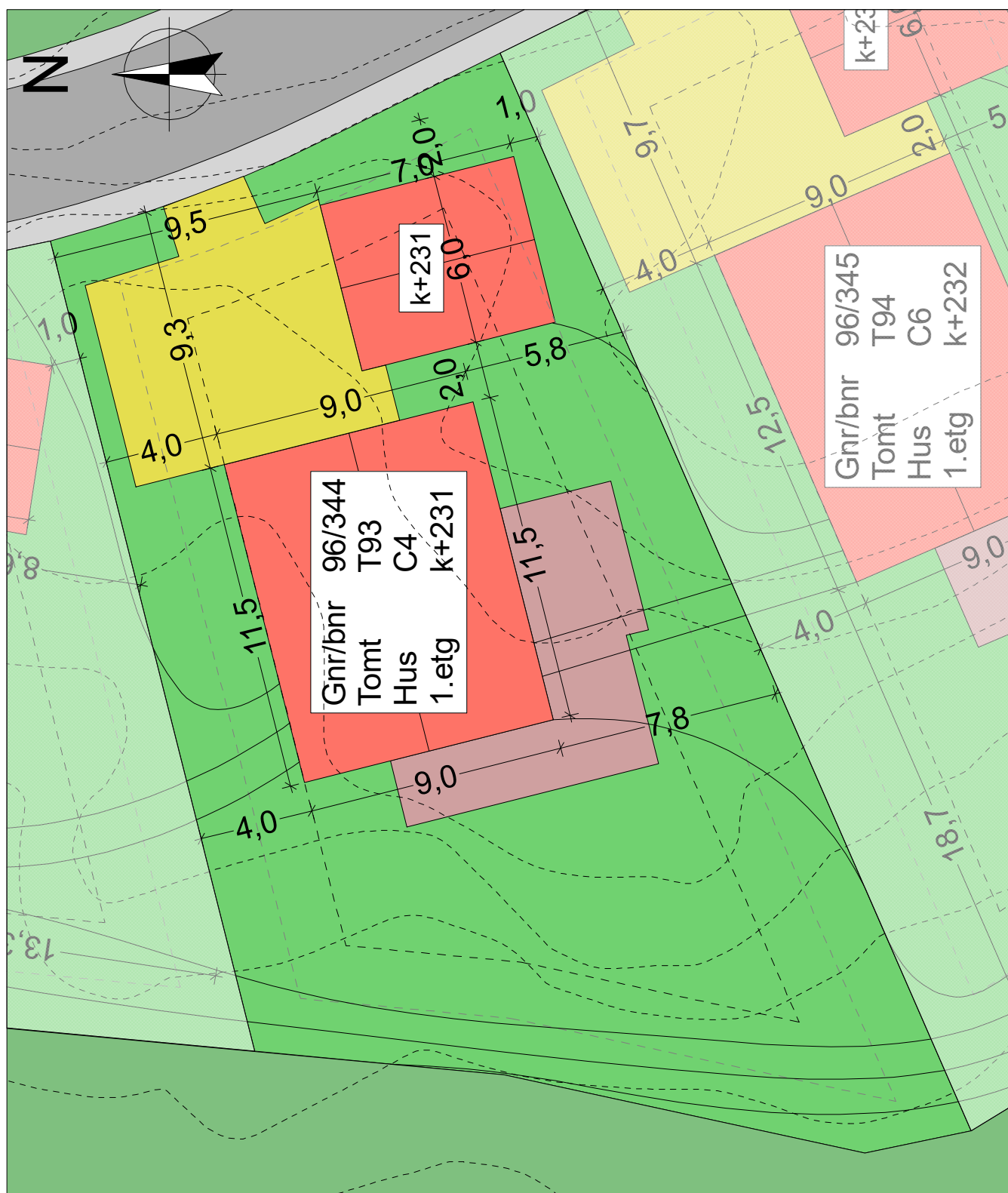
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrom
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 16 av 21



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Kartutsnitt

Målestokk (A4):
1:200

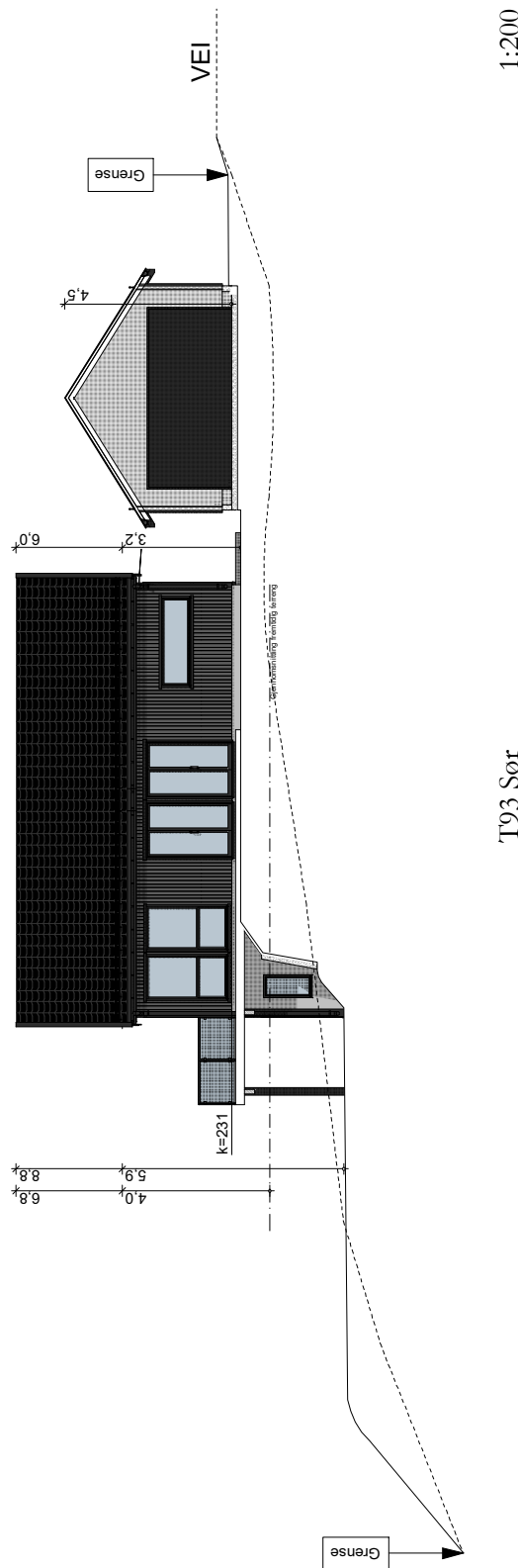
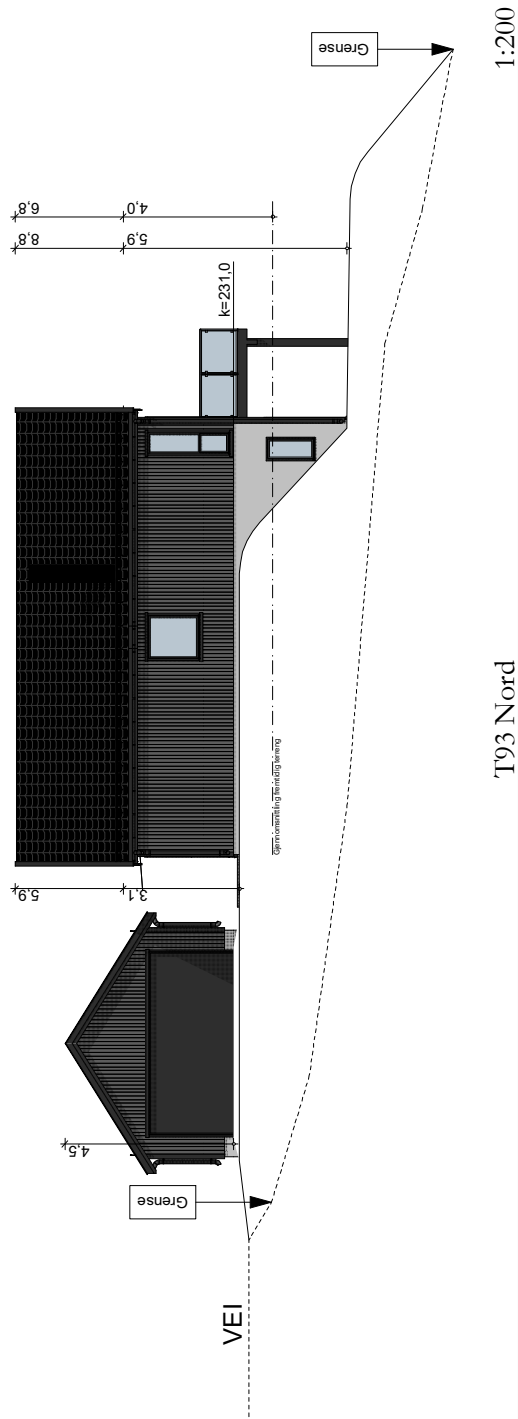
Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering
eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 17 av 21



- - - - - Eksisterende terreng
 - - - - - Fremtidig terreng
 - - - - - Gjennomsnittlig fremtidig terreng

Prosjekt:
 Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
 T93 - Fasade Nord & Sør

Målestokk (A4):
 1:200

Dato:
 11.12.2019

Tiltakshaver:
 Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
 2003 Lillestrom
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 18 av 21



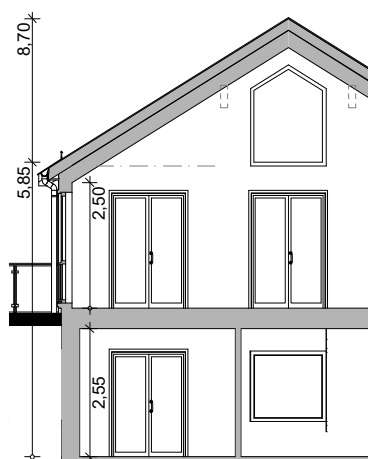
Fasade Vest

1:150



Fasade Øst

1:150



Snitt A

1:150



Snitt B

1:150

Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Fasade Vest & Øst og Snitt A & B

Målestokk (A4):
1:150

Dato:
11.12.2019

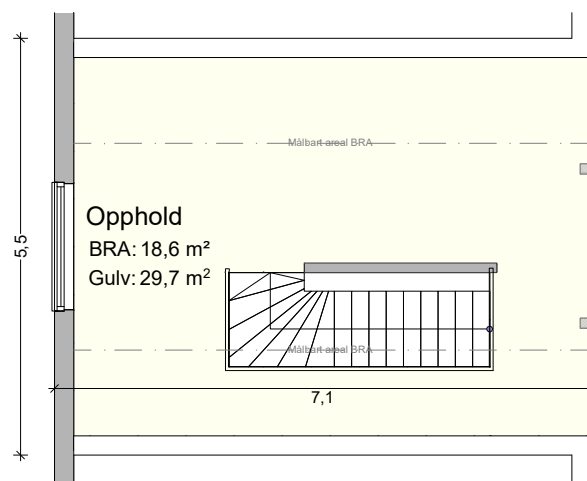
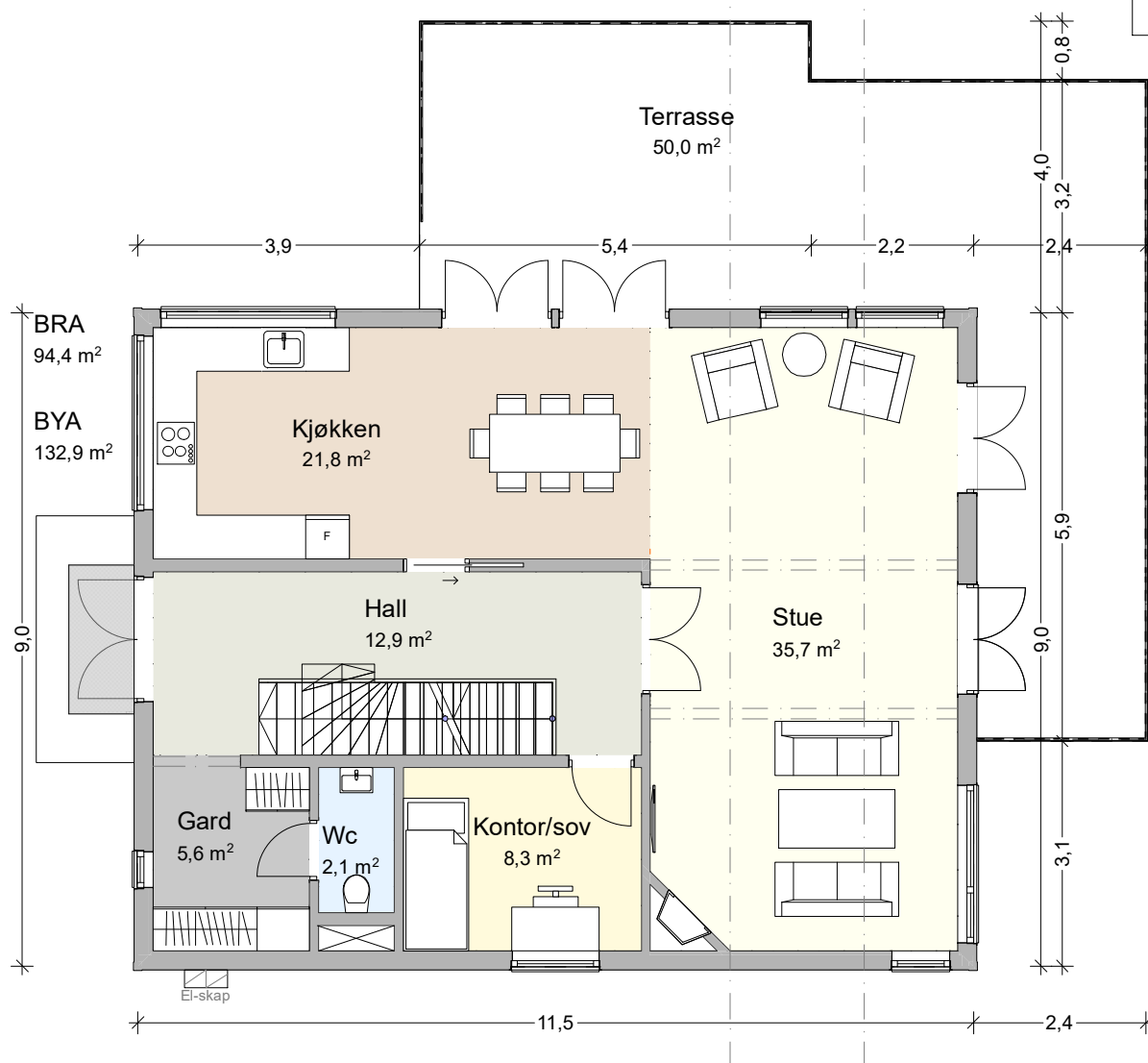
Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romeriksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 19 av 21

T93



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Plantegning 1.etg og hems

Målestokk (A4):
1:100

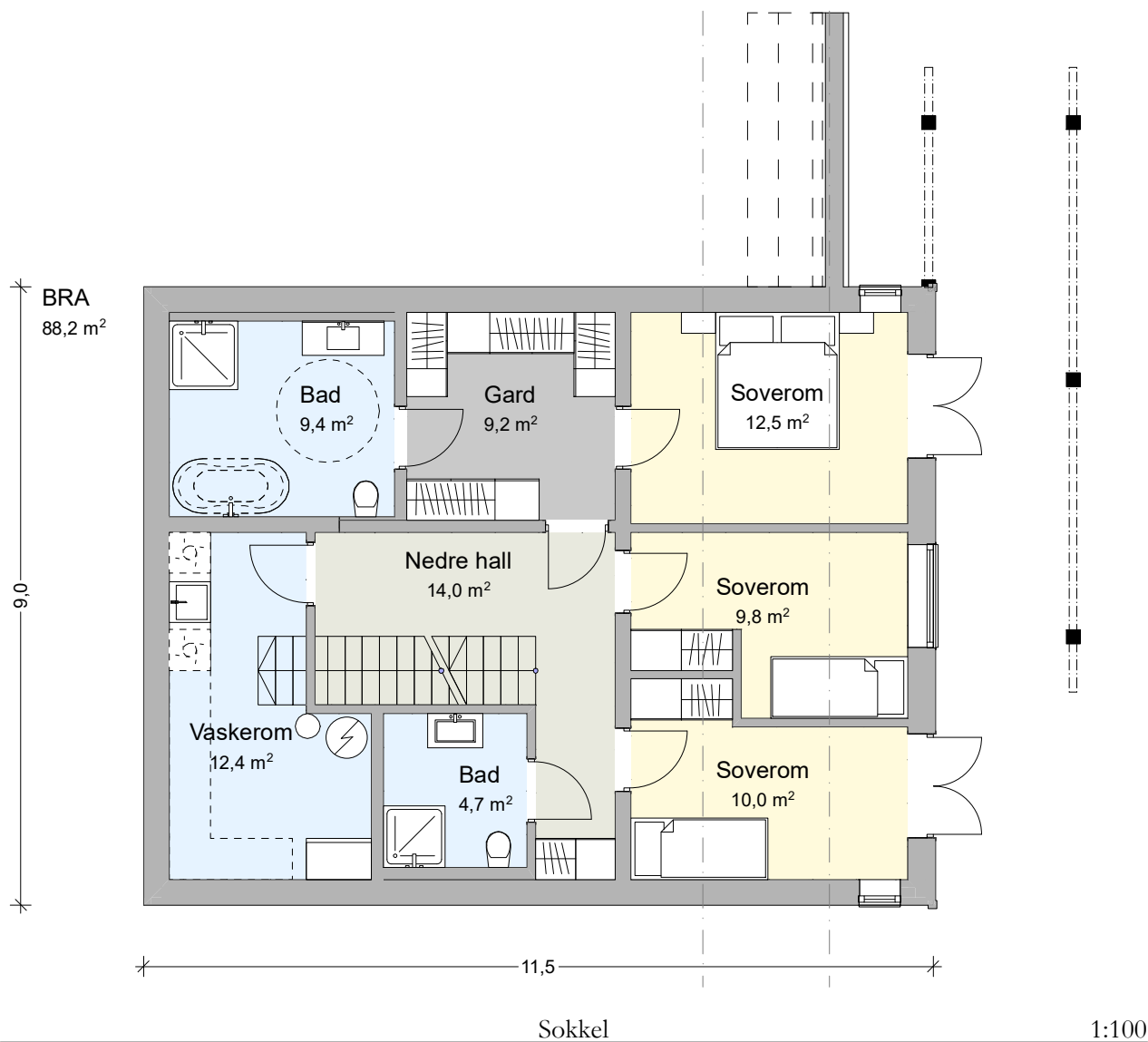
Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillstrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 20 av 21



Prosjekt:
Smestadåsen - www.smestadaasen.no

Tegning:
T93 - Plantegning sokkel

Målestokk (A4):
1:100

Dato:
11.12.2019

Tiltakshaver:
Riis Bygg AS

Romenksgata 25
2003 Lillestrøm
www.riisbygg.no
post@riisbygg.no
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ETBL 2008
RIISBYGG

Oppdatert pr 16.11.21 - Side 21 av 21